

City of Garden Grove
WEEKLY CITY MANAGER'S MEMO
August 1, 2024

TO: Honorable Mayor and City Council FROM: Lisa Kim, City Manager
Members

I. DEPARTMENT ITEMS

A. COMMUNITY SERVICES

A memo is attached to inform about the Garden Grove Back to School Drive.

• **OTHER ITEMS**

– SOCIAL MEDIA HIGHLIGHTS AND NEWSPAPER ARTICLES

Copies of the week's social media posts and local newspaper articles are attached for your information.

– MISCELLANEOUS ITEMS

Items of interest are included.



Lisa Kim
City Manager

City of Garden Grove
INTER-DEPARTMENT MEMORANDUM

To: Lisa L. Kim
Dept.: City Manager
Subject: Back to School Drive

From: John Montanchez
Dept.: Community Services
Date: August 1, 2024

OBJECTIVE

To inform the City Council about the Garden Grove Back to School Drive.

BACKGROUND

Since 2009, the Buena Clinton and Magnolia Park Family Centers conduct an annual Back to School Drive. The drive supports low income children that receive services through the family resource centers and who are in need of school supplies.

DISCUSSION

Every child deserves an opportunity to succeed in their education, and school supplies enable them to be well prepared to learn. With families struggling financially, the Back to School Drive program provides families with assistance to ensure their child is well prepared for school, with school supplies and backpacks.

Donations are marketed to potential donors on the City webpage and social media. This year Thomas House and Davita Dialysis along with other community donors donated over 200 backpacks and supplies.

SUMMARY

The Centers will begin to distribute to families at Magnolia Park on August 2, from 10AM-4PM and at Buena Clinton Youth and Family Center on August 5 and 6, from 1PM-6PM.



JOHN MONTANCHEZ
Community Services Director

Gabi O'Cadiz Hernandez

By: Gabi O'Cadiz-Hernandez
Human Services Supervisor

WEEKLY MEMO 8-1-2024

SOCIAL MEDIA HIGHLIGHTS



Post Performance

July 18, 2024 - July 31, 2024

Review the lifetime performance of the posts you published during the publishing period.

Included in this Report

X @CityGardenGrove

 Garden Grove City Hall

 gardengrovecityhall



Garden Grove City Hall

Wed 7/31/2024 3:01 pm PDT

JOIN US AT
#NATIONALNIGHTOUT2024 NEXT
TUESDAY ^{AC 17} Tuesday, August 6 | 5:00...



Video Views	80
Impressions	213
Reach	213
Engagements	13
Engagement Rate (per Impression)	6.1%



gardengrovecityhall

Wed 7/31/2024 3:00 pm PDT

JOIN US AT
#NATIONALNIGHTOUT2024 NEXT
TUESDAY ^{AC 17} Tuesday, August 6 | 5:00...



Impressions	619
Reach	365
Engagements	28
Engagement Rate (per Impression)	4.5%




gardengrovecityhall

Wed 7/31/2024 10:20 am PDT


Don't miss the grand finale of the 2024 Summer Concert Series, #GardenGrove! Join the Garden Grove Community...




Impressions	369
Reach	327
Engagements	6
Engagement Rate (per Impression)	1.6%


 **@CityGardenGrove**
 Wed 7/31/2024 10:20 am PDT


Plus, arrive early at 6:00 p.m. for the thrilling finals of The Voice of Garden Grove competition! Bring your friends an...



Impressions	49
Potential Reach	4,761
Engagements	1
Engagement Rate (per Impression)	2%

 **@CityGardenGrove**
 Wed 7/31/2024 10:20 am PDT

 Don't miss the grand finale of the 2024 Summer Concert Series, [#GardenGrove!](#) Join the Garden Grove Community...



Impressions	79
Potential Reach	8,869
Engagements	4
Engagement Rate (per Impression)	5.1%

 **Garden Grove City Hall**
 Wed 7/31/2024 10:20 am PDT

 Don't miss the grand finale of the 2024 Summer Concert Series, [#GardenGrove!](#) Join the Garden Grove Community...



Impressions	624
Reach	620
Engagements	4
Engagement Rate (per Impression)	0.6%



Garden Grove City Hall

Tue 7/30/2024 2:21 pm PDT

It's #TakeMeBackTuesday, and we're taking you back to when the Garden Grove City Council officially welcomed Matt West as...



Video Views	78
Impressions	181
Reach	177
Engagements	2
Engagement Rate (per Impression)	1.1%



gardengrovecityhall

Tue 7/30/2024 2:20 pm PDT

It's #TakeMeBackTuesday, and we're taking you back to when the Garden Grove City Council officially welcomed Matt West as...



Impressions	750
Reach	386
Engagements	17
Engagement Rate (per Impression)	2.3%



gardengrovecityhall

Fri 7/26/2024 12:00 pm PDT

🌟 #FlashbackFriday to when the Garden Grove City Council recognized Pacifica High School's softball team and coaches...



Impressions	1,236
Reach	1,200
Engagements	55
Engagement Rate (per Impression)	4.4%



Garden Grove City Hall

Fri 7/26/2024 12:00 pm PDT

🌟 #FlashbackFriday to when the Garden Grove City Council recognized Pacifica High School's softball team and coaches...



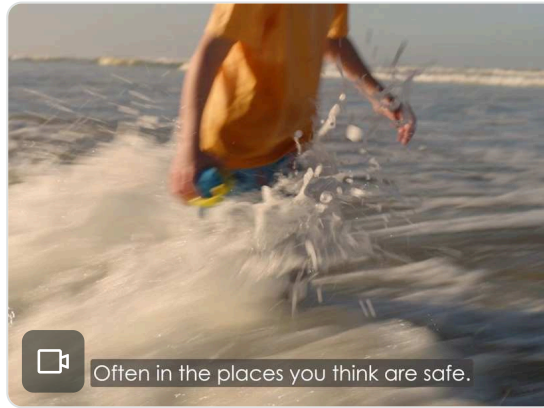
Impressions	968
Reach	968
Engagements	56
Engagement Rate (per Impression)	5.8%



gardengrovecityhall

Thu 7/25/2024 9:01 am PDT

Anyone can drown, no one should.
Today is **World Drowning Prevention Day**, and we'd like to remind the...



Impressions	951
Reach	474
Engagements	16
Engagement Rate (per Impression)	1.7%



Garden Grove City Hall

Thu 7/25/2024 9:00 am PDT

Anyone can drown, no one should.
Today is **World Drowning Prevention Day**, and we'd like to remind the...



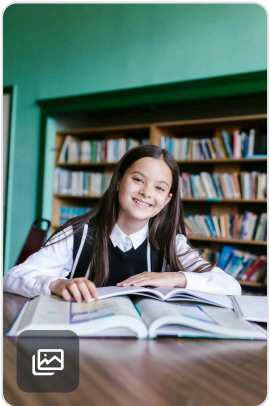
Video Views	85
Impressions	247
Reach	224
Engagements	6
Engagement Rate (per Impression)	2.4%



gardengrovecityhall

Wed 7/24/2024 9:00 am PDT

Help equip local youth with resources to help them succeed at school by donating backpacks, binders, notebooks, or other...



Impressions	765
Reach	667
Engagements	26
Engagement Rate (per Impression)	3.4%



Garden Grove City Hall

Wed 7/24/2024 9:00 am PDT

Help equip local youth with resources to help them succeed at school by donating backpacks, binders, notebooks, or other...



Impressions	773
Reach	744
Engagements	25
Engagement Rate (per Impression)	3.2%



gardengrovecityhall

Tue 7/23/2024 9:26 am PDT

We've re-launched the "Foods of Garden Grove" program, highlighting over 100 of #GardenGrove's most acclaimed and...



Impressions	586
Reach	580
Engagements	22
Engagement Rate (per Impression)	3.8%



@CityGardenGrove

Tue 7/23/2024 9:25 am PDT

We've re-launched the “**Foods of Garden Grove**” program, highlighting over 100 of [#GardenGrove](#)'s most acclaimed and...



Impressions	156
Potential Reach	4,755
Engagements	9
Engagement Rate (per Impression)	5.8%



Garden Grove City Hall

Tue 7/23/2024 9:23 am PDT

We've re-launched the “**Foods of Garden Grove**” program, highlighting over 100 of [#GardenGrove](#)'s most acclaimed and...



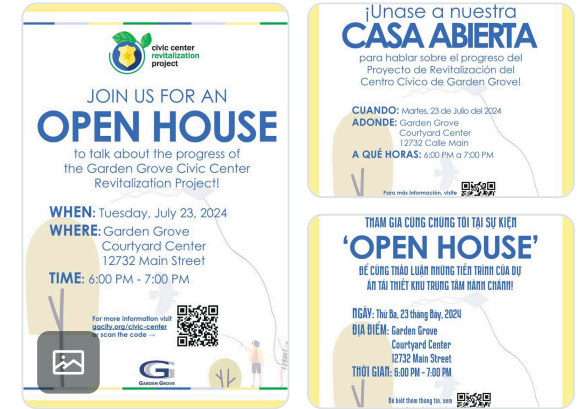
Impressions	2,055
Reach	1,988
Engagements	103
Engagement Rate (per Impression)	5%



@CityGardenGrove

Mon 7/22/2024 3:50 pm PDT

Stay informed about the Civic Center Revitalization Project, and join us for an open house tomorrow, July 23, 6 PM-7 P...



Impressions	148
Potential Reach	4,755
Engagements	6
Engagement Rate (per Impression)	4.1%



gardengrovecityhall

Mon 7/22/2024 3:50 pm PDT

Stay informed about the Civic Center Revitalization Project, and join us for an open house 🗓️🗓️🗓️🗓️🗓️, July 23, from 6:00...



Impressions	1,538
Reach	1,394
Engagements	73
Engagement Rate (per Impression)	4.7%



Garden Grove City Hall

Mon 7/22/2024 3:50 pm PDT

Stay informed about the Civic Center Revitalization Project, and join us for an open house 🗓️🗓️🗓️🗓️🗓️, July 23, from 6:00...



Impressions	2,178
Reach	1,907
Engagements	146
Engagement Rate (per Impression)	6.7%



@CityGardenGrove

Mon 7/22/2024 8:19 am PDT

Tomorrow's (July 23) **#GardenGrove** City Council meeting is cancelled. The next meeting will be held on Tuesday, August...



Impressions	137
Potential Reach	4,754
Engagements	6
Engagement Rate (per Impression)	4.4%



Garden Grove City Hall

Mon 7/22/2024 8:17 am PDT

Tomorrow's (July 23) #GardenGrove City Council meeting is cancelled. The next meeting will be held on Tuesday, August...



Impressions	724
Reach	693
Engagements	22
Engagement Rate (per Impression)	3%



@CityGardenGrove

Fri 7/19/2024 3:45 pm PDT

Join us at **tomorrow's** FREE "Advancing Homeownership" fair, and learn about our First-Time Home Buyer Program,...



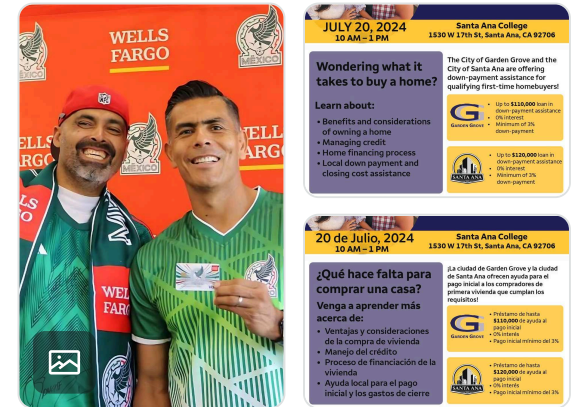
Impressions	141
Potential Reach	4,753
Engagements	2
Engagement Rate (per Impression)	1.4%



@CityGardenGrove

Fri 7/19/2024 3:45 pm PDT

Also, former Mexican national team goalkeeper Oswaldo Sanchez will be present to speak about his home-buying...



Impressions	96
Potential Reach	4,753
Engagements	3
Engagement Rate (per Impression)	3.1%



gardengrovecityhall

Fri 7/19/2024 3:45 pm PDT

🏠 Need help navigating the home-buying process? Join us at **tomorrow's** FREE "Advancing Homeownership" fair! 📅 Thi...



Impressions	620
Reach	508
Engagements	14
Engagement Rate (per Impression)	2.3%



Garden Grove City Hall

Fri 7/19/2024 3:45 pm PDT

🏠 Need help navigating the home-buying process? Join us at **tomorrow's** FREE "Advancing Homeownership" fair! 📅 Thi...



Impressions	2,509
Reach	2,507
Engagements	98
Engagement Rate (per Impression)	3.9%



@CityGardenGrove

Fri 7/19/2024 11:12 am PDT

🌱 A limited amount of nutrient-rich compost will also be available, supplied by Orange County Waste and Recycling...



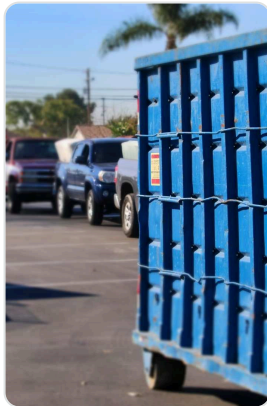
Impressions	112
Potential Reach	4,753
Engagements	1
Engagement Rate (per Impression)	0.9%



@CityGardenGrove

Fri 7/19/2024 11:12 am PDT

FREE COMMUNITY CLEANUP DAY TOMORROW !!  This Saturday, July 20 | 9AM-11AM 📍 Ralston Intermediate |...




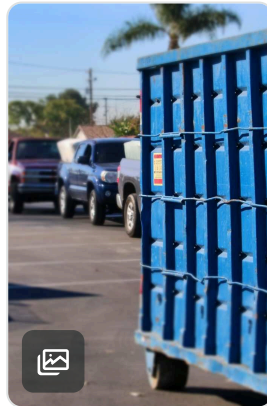
Impressions	139
Potential Reach	4,753
Engagements	16
Engagement Rate (per Impression)	11.5%



gardengrovecityhall

Fri 7/19/2024 11:00 am PDT

FREE COMMUNITY CLEANUP DAY TOMORROW !!  This Saturday, July 20 | 9:00 a.m. to 11:00 a.m. 📍 Ralston...




Impressions	1,366
Reach	1,124
Engagements	53
Engagement Rate (per Impression)	3.9%



Garden Grove City Hall

Fri 7/19/2024 11:00 am PDT

FREE COMMUNITY CLEANUP DAY TOMORROW !!  This Saturday, July 20 | 9:00 a.m. to 11:00 a.m. 📍 Ralston...



Impressions	1,470
Reach	1,412
Engagements	54
Engagement Rate (per Impression)	3.7%



gardengrovecityhall

Thu 7/18/2024 2:01 pm PDT

#TBT to when the Garden Grove City Council recognized the district winners and runners-up of the City's home...



Impressions	1,575
Reach	1,016
Engagements	43
Engagement Rate (per Impression)	2.7%



Garden Grove City Hall

Thu 7/18/2024 2:00 pm PDT

#TBT to when the Garden Grove City Council recognized the district winners and runners-up of the City's home...



Video Views	186
Impressions	471
Reach	430
Engagements	16
Engagement Rate (per Impression)	3.4%




@CityGardenGrove

Thu 7/18/2024 9:55 am PDT


Enjoy a night of good ol' country fun, and don't forget to arrive early at 6:00 p.m. for the second round of The Voice of...




Impressions	88
Potential Reach	4,754
Engagements	0
Engagement Rate (per Impression)	0%

 **@CityGardenGrove**
Thu 7/18/2024 9:55 am PDT



🐾 Saddle up, #GardenGrove! Dust off your boots and join the Garden Grove Community Foundation tonight, July 18, ...




Impressions	122
Potential Reach	4,754
Engagements	2
Engagement Rate (per Impression)	1.6%

 **gardengrovecityhall**
Thu 7/18/2024 9:55 am PDT


🐾 Saddle up, #GardenGrove! Dust off your boots and join the Garden Grove Community Foundation tonight, July 18, ...

Impressions	992
Reach	806
Engagements	22
Engagement Rate (per Impression)	2.2%

 **Garden Grove City Hall**
Thu 7/18/2024 9:55 am PDT

🐾 Saddle up, #GardenGrove! Dust off your boots and join the Garden Grove Community Foundation tonight, July 18, ...



Impressions	749
Reach	709
Engagements	26
Engagement Rate (per Impression)	3.5%




Post Performance

July 18, 2024 - July 31, 2024


Review the lifetime performance of the posts you published during the publishing period.

Included in this Report


 Garden Grove Police Department

 **Garden Grove Police Depa...**
 Wed 7/31/2024 12:00 pm PDT


Join us on Tuesday, August 6, 2024 from 5:00 PM - 8:00 PM as we host #NationalNightOut2024 at...




Video Views	268
Impressions	663
Reach	647
Engagements	54
Engagement Rate (per Impression)	8.1%


 **Garden Grove Police Depa...**
 Tue 7/30/2024 4:13 pm PDT

Last week, seven #PoliceExplorers (L. Hernandez, I. Giang, M. Penaloza, I. Salas, J. Rosas, M. Ortega, and A. Cruz) took par...



Video Views	981
Impressions	2,161
Reach	2,090
Engagements	148
Engagement Rate (per Impression)	6.8%

 **Garden Grove Police Depa...**
 Mon 7/29/2024 2:56 pm PDT



Video Views	708
Impressions	739
Reach	719
Engagements	159
Engagement Rate (per Impression)	21.5%



Garden Grove Police Depa...

Fri 7/26/2024 3:00 pm PDT

On July 7, 2024, a tragic accident occurred when an individual suspected of driving under the influence, crashed into a famil...



Impressions	8,492
Reach	8,041
Engagements	2,681
Engagement Rate (per Impression)	31.6%



Garden Grove Police Depa...

Mon 7/22/2024 3:32 pm PDT

On Saturday, July 20, 2024, at approximately 10:45 a.m., #GardenGrovePD responded to a call for...



Impressions	8,989
Reach	8,692
Engagements	2,418
Engagement Rate (per Impression)	26.9%




Garden Grove Police Depa...

Mon 7/22/2024 11:32 am PDT



Video Views	591
Impressions	1,280
Reach	1,127
Engagements	143
Engagement Rate (per Impression)	11.2%

 **Garden Grove Police Depa...**
 Thu 7/18/2024 4:17 pm PDT

Last weekend, eight #ggpdexplorers competed in the 3rd Annual Southern California CHP Explorer Competition, in...



Video Views	871
Impressions	1,929
Reach	1,679
Engagements	93
Engagement Rate (per Impression)	4.8%

WEEKLY MEMO 8-1-2024

NEWS ARTICLES

Free ice cream Thursday at the Garden Grove Main Library

July 31, 2024

An ice cream social is planned for Thursday (Aug. 1) at the Garden Grove Main Library at noon.

Guests can enjoy ice cream with a choice of toppings. Supplies are available as long as they last, so it's first come, first served.

It's all a part of the Orange County Public Libraries summer reading program.

The library is located at 11200 Stanford Ave., Garden Grove (at Euclid Street).



FREE Ice Cream is offered Thursday at noon at the Garden Grove Main Library (Shutterstock).

Candidates near filing deadline

By Jim Tortolano/Orange County Tribune

With a little over a week to go, candidates for city council, mayor and other city positions are weighing their options, gathering their signatures and hoping for success on Nov. 5.

Candidates for public office in Garden Grove, Huntington Beach, Stanton and Westminster must return their completed nomination papers to their respective city clerks by 5 p.m. on Friday, Aug. 9.

If there's a situation in which an eligible incumbent has chosen not to run for re-election, the filing period deadline is extended to Wednesday, Aug, 14, also at 5 p.m.

Here is the list of candidates – as of our deadline on Tuesday – who have pulled nomination papers and those who have submitted completed forms. Incumbents are marked with an asterisk*. Those who have submitted completed forms are marked with **.

Garden Grove Mayor: Diedre Thu-Ha Nguyen, John O'Neill, Musaag B. Mughal, Phat Bui.

Garden Grove City Council (District 2): Philip Nguyen.

Huntington Beach City Council (three seats):

Amory Hanson**

Natalie Moser*

Don Kennedy

Edward "Butch" Twining

Cody Cleary

Marissa Jackson

Shawn Kirby



[OC REGISTER](#)

Here's what several Orange County cities plan for National Night Out

July 30, 2024 at 9:52 a.m

The first Tuesday of August, communities across Orange County traditionally join in on "National Night Out," a day for ordinary citizens to interact with their police departments.

The National Association of Town Watch introduced the campaign in 1984, an event that promotes togetherness and community. In the 41 years since its establishment, 38 million people have attended National Night Out happenings in 17,000 communities across all 50 states.

"It is an excellent opportunity for us to put work aside for a few hours and meet people that we serve in a fun, family-friendly environment," Sgt Jon McClintock with the Anaheim Police Department said in an email.

McClintock said in Anaheim, where National Night Out events have been held for more than 30 years, they have “been well-attended in the past, and it takes place at a different location (park) each year, giving us an opportunity to connect with members of the community from throughout Anaheim.”

Police departments across the county have demonstrations planned and many bring out vehicles and equipment for residents to check out. They often roll out the grill to make hot dogs for residents and at least one has a dunk tank planned.

“It is a chance for officers, detectives, command staff, and professional staff to answer questions about police work and for members of our community to learn about the resources available to them,” McClintock said. “Members from throughout the organization staff booths and displays to showcase the work that they do to make Anaheim a safe community to live, work, and play.”

That National Night Out campaign builds off the concept that fostering the relationship between police departments and the communities they serve improves safety and pushes out crime.

McClintock mentioned the benefits of the informal nature of National Night Out, saying it “is an opportunity to meet law enforcement professionals in a casual, friendly environment. The event has games, displays, and other activities that allow our staff to talk about what they do, answer questions from the community, and learn more about the community they serve.”

Here are some of the National Night Out events planned in Orange County – events are on Aug. 6 unless otherwise noted:

Anaheim: There will be live demonstrations, food trucks, and a performance from Modern Highway; from 5 to 8:30 p.m. at Modjeska Park, 1331 S. Nutwood St.

Brea: People can meet police officers, watch K-9 demonstrations, participate in a raffle and try to dunk and officer in the dunk tank; from 6 to 8 p.m. at Brea Downtown, 330 W. Birch St.

Cypress: There will be school safety with Officer Donut, crime prevention tips from Cypress police officers and local exhibitors, as well as a DJ, activities, giveaways and food will be available; from 5 to 8 p.m. at the Civic Center Green, 5275 Orange Ave.

Fountain Valley: Visitors can watch demonstrations by the city’s police and fire departments and there will also be food, a costume contest and a movie in the park; from 6 to 8 p.m. at the Fountain Valley Sports Park, 16400 Brookhurst St.

Fullerton: The Police Department will have demonstrations from its K-9 unit, SWAT team and emergency vehicles, also hot dogs and music; from 5 to 7 p.m. at the Downtown Plaza, 125 E. Wilshire Ave.

Garden Grove: Visit information booths, view the SWAT vehicle and get your face painted; from 5 to 8 p.m. at the police station at 11301 Acacia Parkway.

Huntington Beach: Touch a truck, visit informational booths, see public safety vehicles and watch demonstrations. There will also be a petting zoo, arts and crafts and food trucks; from 5 to 7 p.m. on Aug. 8 at the police station at 2000 Main St.

Irvine: Meet the city’s police and firefighters, see their vehicles, and participate in activities, there will also be food trucks and informational booths and residents are encouraged to bring non-perishable food for Families Forward; from 5:30 to 7:30 p.m. at the Palm Court Arts Complex in the Great Park.

Ladera Ranch: The OC Sheriff’s Department, CHP, Orange County Fire Authority and Marines from Camp Pendleton will participate in the evening with demonstrations and equipment on display; from 5:30 to 7:30 p.m. on Aug. 13 at Founders Park, 28275 Avendale Blvd.

La Habra: Meet police officers and see their vehicles; from 5 to 8 p.m. at Portola Park, 301 Euclid St.

La Palma: Meet the police, visit informational booths and enjoy a performance from Stonesoul, there will also be food trucks, a family fun zone and resource booths; from 5:30 to 8 p.m. on Aug. 1 at Central Park, 7821 Walker St.

Lake Forest: Learn safety information, enjoy complimentary food and slide down inflatable slides. Residents are also encouraged to bring an item to donate for the Six Points For Kids School supplies drive; from 5 to 8 p.m. at the Lake Forest Sports Park, 28000 Vista Terrace

Laguna Beach: Watch drone demonstrations, a boat rescue and more displays from the city's police, fire, and marine safety departments, there will also be food trucks and face painting; from 5 to 8 p.m. at Main Beach, off Coast Highway.

Mission Viejo: Participate in interactive booths, watch K-9 demonstrations and see the sheriff's helicopter; from 5 to 8 p.m. at Melinda Park, 28951 Melinda Road.

Newport Beach: The city's agencies will be offering safety information, unit displays and photo opportunities; from 4 to 7 p.m. at Bonita Canyon Sports Park, 1990 Ford Road.

Placentia: Meet first responders, try on their gear and experience hands-on activities and demonstrations; from 4 to 8 p.m. at Placentia Town Center, Yorba Linda Boulevard and Kraemer Boulevard.

Santa Ana: Meet with the city's police officers, visit informational booths, make crafts and more; from 4 to 6 p.m. at Cabrillo Park, 1820 E. Fruit St.

Seal Beach: See SWAT vehicles, eat cotton candy and visit a petting zoo; from 6 to 8 p.m. at Eisenhower Park, at Ocean Avenue and Main Street.

Stanton: Meet with first responders and learn about what they do, also watch the 2022 animated movie, "The Bad Guys;" from 6 to 8 p.m. on Aug. 9 at Stanton Central Park, 10660 Western Ave.

Yorba Linda: Watch a K-9 demonstration, meet with police and learn more about community resources that are available; from 6 to 8 p.m. on Aug. 7 at the Yorba Linda Community Center, 4501 Casa Loma Ave.



Brea K9 officer Matt Wendling, left, swings around the German shepherd named Mirk to demonstrate how the police dogs are trained not to let go of a suspect until give a command to do so during the National Night Out in Brea Downtown in Brea on Tuesday, August 2, 2022. (Photo by Leonard Ortiz, Orange County Register/SCNG)

Garden Grove giới thiệu món ngon của hơn 100 nhà hàng tại thành phố

July 27, 2024

GARDEN GROVE, California (NV) – Thành phố Garden Grove khởi động lại chương trình “Ẩm Thực Garden Grove” (Foods of Garden Grove), giới thiệu hơn 100 nhà hàng địa phương với thực đơn phong phú từ khắp nơi trên thế giới được yêu thích tại Garden Grove.

Là một thành phố quy tụ đủ mọi sắc dân, văn hóa ẩm thực của Garden Grove hết sức phong phú và đa dạng. Những nhà hàng được thành phố giới thiệu là những nhà hàng được lựa chọn cẩn thận.

Ông Steve Jones, thị trưởng, chia sẻ: “Sáng kiến này là để hỗ trợ những doanh nghiệp nhỏ tại Garden Grove, mọi người khi muốn tìm kiếm danh sách các nhà hàng hoặc món ăn yêu thích có thể thông qua trang mạng, các địa điểm trong khu vực Little Saigon tại Garden Grove và Koreatown tại Orange County, các nhà hàng có những món La Tinh, hay nhà hàng tại địa phương có trong danh sách danh giá Michelin Guide.”

Ông Jones, một người tự nhận yêu thích ẩm thực, đã đưa ra ý tưởng này vào năm 2021 để giúp quảng bá các nhà hàng địa phương vào lúc cao điểm của đại dịch COVID-19.

“Từ đầu, chương trình này đã là một công việc thật sự mang lại sự yêu thích, kết nối cộng đồng và doanh nghiệp địa phương qua ngôn ngữ chung của ẩm thực. Garden Grove là một cộng đồng sôi động với nền văn hóa của các sắc dân, phong tục, và nền ẩm thực tại địa phương chúng ta đã nói lên điều đó một cách tuyệt vời,” Thị Trưởng Steve Jones cho biết.

Sự quay trở lại lần này làm nổi bật nền ẩm thực phong phú và đa dạng tại Garden Grove do công ty The Culinary CMO tại Orange County thực hiện. Các video và phỏng vấn được chia sẻ trên các nền tảng xã hội của “Foods of Garden Grove,” bao gồm Instagram, TikTok và YouTube, cũng như trang web “Foods of Garden Grove” của thành phố, tại ggcity.org/foodsofgardengrove.

Trên trang web này có sẵn thông tin và bản đồ của các nhà hàng theo danh mục ẩm thực.

Gian hàng “Foods of Garden Grove” sẽ có mặt tại sự kiện cộng đồng “National Night Out” sắp tới để cung cấp thông tin về chương trình.

Sự kiện “National Night Out” sẽ diễn ra từ 5 giờ chiều đến 8 giờ tối Thứ Ba, 6 Tháng Tám, trước Sở Cảnh Sát Garden Grove tại 11301 Acacia Pkwy, Garden Grove, CA 92840.

Để biết thêm chi tiết, xem tại trang ggcity.org/foodsofgardengrove, hoặc liên lạc Ban Phát Triển Kinh Tế và Nhà Ở tại số (714) 741-5135, hoặc Erin Peacock, Peacock PR qua số điện thoại (949) 939-1872, gửi email erin@peacock-pr.com.

Garden Grove và Santa Ana giúp cư dân có cơ hội mua nhà

July 24, 2024

SANTA ANA, California (NV) – Hội chợ “Advancing Homeownership” do ngân hàng Wells Fargo tổ chức vào sáng Thứ Bảy, 20 Tháng Bảy, tại trường đại học Santa Ana College đã phần nào giúp ích cho cư dân Garden Grove và Santa Ana có cơ hội mua nhà.



Cư dân tìm hiểu thông tin trong hội thảo giúp người mua nhà lần đầu tại Garden Grove và Santa Ana. (Hình: Văn Lan/Người Việt)

Đa số cư dân tham dự cần biết về những thông tin cho người mua nhà lần đầu, với nhiều thắc mắc và câu hỏi được các chuyên gia tài chính và ngân hàng trả lời, giải thích về quản lý điểm tín dụng, tài chính và lợi ích của việc sở hữu căn nhà. Đặc biệt người thuộc giới trẻ và trung niên tham dự rất đông.

Đại diện thành phố Garden Grove cung cấp thông tin về Chương Trình Giúp Mua Nhà Lần Đầu (First-Time Homebuyer Program), thành phố hỗ trợ tiền đợt đầu (down-payment) lên đến \$110,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện, trong đó ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu.

Đại diện thành phố Santa Ana cung cấp thông tin về các chương trình hỗ trợ với tài liệu được in sẵn, cho thấy với sự cung cấp hỗ trợ cho những người mua nhà lần đầu lên đến \$120,000 cho gia đình có thu nhập thấp và lên đến 80,000 cho gia đình có thu nhập trung bình với lãi suất 0%.



Bà Helen Trần (thứ tư từ trái), cố vấn của HomeOwnership OC, cùng các chuyên viên ngân hàng và nhà đất trong buổi hội thảo, trả lời các câu hỏi. (Hình: Văn Lan/Người Việt)

Người mua ngôi nhà đầu tiên của mình tại thành phố Santa Ana phải có những tiêu chuẩn đủ điều kiện như: Phải đủ điều kiện trước cho khoản vay đầu tiên và đáp ứng yêu cầu thu nhập. Tự trả trước ít nhất 3% bằng quỹ của chính mình. Phải hoàn thành chương trình tư vấn cho người mua nhà kéo dài 8 giờ. Nhà phải ở Santa Ana. Ưu đãi dành cho người tốt nghiệp đại học hoặc trường giao thương sinh sống tại Santa Ana trong thời gian học trung học. Người có tiềm năng mua nhà là cựu quân nhân Hoa Kỳ hoặc đang tại ngũ sẽ đủ điều kiện được miễn nợ cho khoản vay. Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở có sự ưu tiên địa phương dành cho cựu chiến binh và người làm hồ sơ hiện đang sống hoặc làm việc tại Santa Ana.

Ngoài ra, thông tin cũng cho biết thêm giới hạn thu nhập tối đa của gia đình từ một người đến tám người, với thu nhập thấp từ \$88,400 đến \$166,650. Hoặc thu nhập của gia đình có thu nhập trung bình từ một người đến tám người, với thu nhập trung bình từ \$108,000 đến \$204,350. Các chương trình hỗ trợ cho vay với số tiền lên đến \$120,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện, trong đó ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu (down-payment).

Các chuyên gia tư vấn của ngân hàng Wells Fargo cũng chia sẻ thông tin về cách cải thiện điểm tín dụng và quy trình mua nhà.

Kể đến, Bộ Phát Triển Gia Cư Liên Bang (HUD) trong đó có HomeOwnership OC là một tổ chức phi lợi nhuận được HUD phê duyệt cung cấp dịch vụ tư vấn miễn phí về tín dụng, mua nhà, phòng chống tịch thu nhà và cho thuê, chuyên về nhà ở, cố vấn về mua nhà, giữ nhà và những người muốn nhà bị kỳ thị, những cựu chiến binh muốn mua nhà, đại diện những chủ nhà gặp khó khăn cần nói chuyện với ngân hàng mà không thành công.

Trong hội thảo, bà Helen Trần, cố vấn của HomeOwnership OC, trả lời những câu hỏi của cư dân về nhiều vấn đề mua nhà, giúp chương trình cho những người mua nhà lần đầu.

Với kinh nghiệm qua 20 năm làm việc trong chương trình này, bà Helen cho hay hầu như người Việt ít ai biết đến chương trình cho người mua nhà lần đầu này đã hình thành trong cộng đồng người bản xứ và những cộng đồng khác hơn 40 năm rồi. Bà giải thích tóm lược: "Người mua nhà lần đầu là người không là chủ nhà trong vòng ba năm qua. Tùy theo lợi tức của quý vị, chúng tôi sẽ coi quý vị thuộc chương trình nào. Tiểu bang California có hơn 231 chương trình trợ giúp mua nhà cho các quận, các thành phố. Riêng hai thành phố Garden Grove và Santa Ana có chương trình riêng của họ, với những đòi hỏi khác nhau."

"Ở thành phố Santa Ana với \$120,000 và 45 năm sau mới trả tiền, không trả tiền lãi, nhưng nếu quý vị học trung học từ Santa Ana và sau đó có bằng bốn năm thì mỗi năm thành phố sẽ trừ ra từ \$10,000 cho tới \$40,000 quý vị không phải trả, tặng miễn phí. Ở Santa Ana còn có điều kiện thêm nữa là phải đi mua nhà rồi mới nộp đơn xin chương trình," bà nói.

Bà tiếp: "Còn có rất nhiều chi tiết cần biết thêm cho từng trường hợp của người mua nhà, xin liên lạc với tôi để giúp làm một tổng kết tính toán những ai đủ tiêu chuẩn, nếu đủ tiêu chuẩn sẽ đi tìm nhà trước, xong rồi nộp đơn. Nhưng cần phải làm việc với ngân hàng để biết số khoản vay là bao nhiêu."



Từ trái, bà Patty Juarez và ông Joe Filippetti thuộc ngân hàng Wells Fargo, cùng ông Johnathan Ryan Hernandez – nghị viên Santa Ana (Địa Hạt 5), bà Cindy Ngọc Trần – phó thị trưởng Garden Grove (Địa Hạt 3), và ông Jessie Lopez – nghị viên Santa Ana (Địa Hạt 3). (Hình: Văn Lan/Người Việt)

Bà Cindy Ngọc Trần, phó thị trưởng Garden Grove (Địa Hạt 3), chia sẻ: "Hôm nay có nhiều người trẻ đến dự, đó là điều rất vui vì đây là cơ hội mà thành phố tạo điều kiện giúp họ đạt được 'Giấc Mơ Mỹ' mà bất cứ ai cũng có niềm ao ước được làm chủ một căn nhà của mình. Tháng vừa rồi chúng tôi đã tổ chức một buổi hội thảo cùng với chủ đề hôm nay, sắp tới sẽ làm một buổi nữa ở Garden Grove."

Cô Hạnh Nguyễn, cư dân Santa Ana, cho hay chương trình này rất có ích cho người mới mua nhà lần đầu. Vì nhà chỉ có hai mẹ con nên cô sẽ chọn mua nhà lần đầu vừa với thu nhập của mình là đủ rồi.

Trong khi đó, cô Thi Nguyễn, cư dân Garden Grove, cho hay: “Em có ý định mua nhà mấy năm nay rồi, nhưng tiền nhà ở Orange County quá cao, muốn có một chương trình hỗ trợ thì đây là chương trình rất có giá trị với chúng em. Hy vọng đầu năm tới em có thể mua được nhà nhỏ có hai phòng, hoặc condo hoặc townhouse cũng được.”

Hai bạn trẻ, Chánh Huỳnh và người bạn, cư dân Westminster, cho hay nhờ đọc nhật báo Người Việt nên biết đến buổi hội thảo này. “Bọn em đang đi học và đi làm, mong ước được mua căn nhà nhỏ vừa đủ trong khả năng của mình, với số tiền bọn em có được khoảng \$200,000, nếu được mượn thêm là có thể được.”

Mọi chi tiết cần biết xin vào trang web HomeOwnershipOC.org, điện thoại (714) 204-2314, email: cdt@conniedt.com.

Đồng hương cần nói tiếng Việt xin gọi điện thoại cho bà Helen Trần qua số (323) 999-1356 hoặc số 1-657-712-2669, nếu không trả lời xin gửi text message.

Hội chợ giúp cư dân Garden Grove và Santa Ana có cơ hội mua nhà

July 19

SANTA ANA, California (NV) – Hai thành phố Garden Grove và Santa Ana sẽ tham gia hội chợ “Advancing Homeownership” do ngân hàng Wells Fargo tổ chức từ 10 giờ sáng đến 1 giờ trưa Thứ Bảy, 20 Tháng Bảy, tại trường đại học Santa Ana College, phòng hội thảo “Johnson Student Center JSC-219,” địa chỉ 1530 W. 17th Street, Santa Ana, CA 92706.

Hội chợ hoàn toàn miễn phí, sẽ cung cấp thông tin và phương tiện liên quan đến việc mua nhà. Hội chợ cung cấp bữa sáng miễn phí, và người tham dự có thể đậu xe tại bãi số 11 (Lot 11).



Garden Grove và Santa Ana tạo cơ hội bằng vàng cho cư dân mua nhà. (Hình minh họa: Mark Wilson/Getty Images)

Đại diện thành phố Garden Grove sẽ cung cấp thông tin về Chương Trình Giúp Mua Nhà Lần Đầu (First-Time Homebuyer Program), thành phố hỗ trợ tiền đợt đầu (down-payment) lên đến \$110,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện, trong đó ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu (down-payment).

Thông tin cũng sẽ có sẵn về các chương trình hỗ trợ do thành phố Santa Ana cung cấp, với số tiền hỗ trợ cho vay lên đến \$120,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện, trong đó ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu (down-payment).

Những ai quan tâm và đến tham gia hội chợ có thể tìm hiểu thêm thông tin với các chuyên gia tài chính và ngân hàng về quản lý điểm tín dụng, tài chính và lợi ích của việc sở hữu căn nhà.

Các chuyên gia tư vấn của ngân hàng Wells Fargo cũng chia sẻ thông tin về cách cải thiện điểm tín dụng và quy trình mua nhà.

Cư dân tham dự miễn phí, đậu xe miễn phí và ăn sáng miễn phí. Đặc biệt, cựu thủ môn bóng đá đội tuyển quốc gia Mexico, Oswaldo Sanchez, sẽ tham dự sự kiện để chia sẻ kinh nghiệm mua nhà của mình và ký tặng áo cho 100 người tham dự đầu tiên. Thành viên Hội Đồng Thành Phố Garden Grove và Hội Đồng Thành Phố Santa Ana cũng sẽ có mặt tại buổi hội thảo. Để ghi danh tham gia sự kiện, truy cập vào đường link bit.ly/welcomehomesantaana.

Mọi người có thể đến tham dự không cần ghi danh trước.

VIEN-DONG ONLINE NEWS

Thành phố Garden Grove Tổ Chức Lại Chương Trình Khám Phá Ẩm Thực 'Foods of Garden Grove'

July 27

Thành phố Garden Grove, nằm tại trung tâm Quận Cam, vừa chính thức thông báo khởi động lại chương trình "Foods of Garden Grove" – một sự kiện ẩm thực đặc sắc thu hút sự quan tâm của cộng đồng. Chương trình này không chỉ là một dịp để cư dân và du khách trải nghiệm những món ăn ngon mà còn là cơ hội để tôn vinh sự đa dạng văn hóa qua các món ăn đặc trưng của hơn 100 nhà hàng địa phương.

Một Sân Chơi Cho Những Người Yêu Ẩm Thực

"Foods of Garden Grove" là một sáng kiến độc đáo được khởi xướng bởi Thị trưởng Steve Jones từ năm 2021, với mong muốn hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ, đặc biệt là trong bối cảnh khó khăn do đại dịch COVID-19. Ông Jones, một người đam mê ẩm thực, đã nhìn thấy tiềm năng của thành phố mình trong việc trở thành một điểm đến ẩm thực hàng đầu với sự phong phú về nền ẩm thực từ nhiều quốc gia.

Với hơn 100 nhà hàng tham gia, chương trình hứa hẹn mang đến những trải nghiệm ẩm thực phong phú và đa dạng. Du khách có thể khám phá các món ăn từ khắp nơi trên thế giới, từ những món ăn truyền thống của Việt Nam trong khu vực Little Saigon, đến các món đặc sản của Hàn Quốc tại Koreatown, hay thậm chí là những món ăn đậm chất Latin. Không chỉ là một bữa ăn ngon, "Foods of Garden Grove" còn là dịp để mọi người tìm hiểu và thưởng thức sự pha trộn văn hóa qua các món ăn.

Thị trưởng Jones chia sẻ: "Chúng tôi muốn hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và tạo ra một điểm đến cho những ai yêu thích khám phá ẩm thực. Garden Grove là một cộng đồng phong phú với nhiều nền văn hóa và ẩm thực, và chương trình này là một cách tuyệt vời để chúng tôi tôn vinh điều đó."

Các Hoạt Động Nổi Bật

Lần trở lại này của “Foods of Garden Grove” sẽ có sự tham gia của công ty ‘The Culinary CMO’, một đơn vị chuyên về quảng bá ẩm thực tại Quận Cam. Họ sẽ thực hiện các video giới thiệu và phỏng vấn, được chia sẻ rộng rãi trên các nền tảng mạng xã hội như Instagram, TikTok và YouTube. Những video này sẽ không chỉ giới thiệu về các món ăn mà còn kể lại những câu chuyện đằng sau mỗi nhà hàng, giúp người xem hiểu thêm về nền văn hóa và lịch sử ẩm thực của từng quốc gia.

Trang web chính thức của chương trình tại ggcity.org/foodsofgardengrove cũng sẽ cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết về các nhà hàng, bao gồm địa chỉ, loại hình ẩm thực và những món ăn nổi bật. Bản đồ các nhà hàng theo danh mục ẩm thực cũng được cung cấp để giúp người dùng dễ dàng tìm kiếm và lựa chọn điểm đến phù hợp với khẩu vị của mình.

Sự Kiện Cộng Đồng “National Night Out” Đặc biệt, chương trình sẽ có sự hiện diện tại sự kiện cộng đồng “National Night Out” vào Thứ Ba, ngày 6 tháng 8 năm 2024. Sự kiện này sẽ diễn ra từ 5:00 chiều đến 8:00 tối tại trụ sở cảnh sát Garden Grove, địa chỉ 11301 Acacia Parkway. Gian hàng “Foods of Garden Grove” tại sự kiện này sẽ cung cấp thông tin về chương trình, các hoạt động liên quan và cơ hội để người dân tham gia trực tiếp. Đây không chỉ là dịp để thưởng thức ẩm thực mà còn là cơ hội để gặp gỡ, giao lưu và gắn kết cộng đồng.

Thành phố hy vọng rằng chương trình này sẽ không chỉ giúp quảng bá các nhà hàng địa phương mà còn thúc đẩy du lịch và kinh tế khu vực. “Foods of Garden Grove” là một trong những sáng kiến quan trọng nhằm nâng cao nhận thức và tạo cơ hội cho các doanh nghiệp nhỏ phát triển, đồng thời mang đến cho người dân và du khách những trải nghiệm ẩm thực phong phú và đa dạng.

Với sự đa dạng của các món ăn và văn hóa ẩm thực, chương trình “Foods of Garden Grove” không chỉ là một sự kiện ẩm thực mà còn là một hành trình khám phá văn hóa qua những món ăn độc đáo. Đây là dịp để mọi người cùng nhau chia sẻ và thưởng thức những giá trị văn hóa quý báu, đồng thời hỗ trợ và phát triển cộng đồng doanh nghiệp địa phương.

Để biết thêm chi tiết và cập nhật các hoạt động của chương trình, bạn có thể truy cập trang web chính thức của thành phố Garden Grove tại ggcity.org/foodsofgardengrove hoặc liên hệ trực tiếp với Ban Phát triển Kinh tế và Nhà ở của thành phố. Hãy cùng tham gia và trải nghiệm những món ăn tuyệt vời tại Garden Grove, nơi ẩm thực là cầu nối kết nối con người và văn hóa.

TP. GARDEN GROVE & SANTA ANA HỖ TRỢ CƯ DÂN MUA NHÀ LẦN ĐẦU

July 23

SANTA ANA (Thanh Phong). Ngày Thứ Bảy 20 .7.2024 vừa qua Wells Fargo đã tổ chức hội chợ tại Santa Ana College, 1530 W.17th St, Santa Ana mục đích để hai thành phố Garden Grove và Santa Ana phối hợp với Wells Fargo cung cấp thông tin về việc hỗ trợ cho cư dân mua nhà lần đầu (First-Time Homebuyer Program).

Buổi hội chợ được tổ chức tại Phòng hội thảo “Johnson Student Center JSC-219” rộng lớn của Santa Ana College. Khoảng 300 cư dân tham dự với hy vọng nhận được sự hỗ trợ mua nhà trong lúc giá nhà bán cũng như nhà cho thuê càng ngày càng tăng vọt khiến cư dân không đủ tiền mua một căn nhà để ở. Đại diện Wells Fargo Bank và đại diện hai thành phố lần lượt trình bày cho cư dân biết chủ trương của Wells Fargo cũng như của Hội Đồng hai thành phố Santa Ana và Garden Grove là muốn tạo điều kiện để giúp cư dân có thể lần đầu tiên mua cho mình một căn nhà để ở.

Phó Thị Trưởng Garden Grove, cô Cindy Ngọc Trần là người Mỹ gốc Việt duy nhất trong số các đại diện thành phố phát biểu.

Phó Thị Trưởng Cindy Ngọc Trần nói, Hội Đồng Thành Phố Garden Grove có chương trình hỗ trợ tiền đợt đầu (down- payment) lên đến \$110,000 USD dưới dạng vay không có lãi xuất cho những ai hội đủ điều kiện. Các điều kiện được quy định, trước hết phải là cư dân Garden Grove, thứ hai, phải là người lần đầu tiên mua nhà và thứ ba là phải có lợi tức (income limits, Low Income 80%)
Gia đình 01 người = \$88,400; 02 người = \$101,000; 03 người = \$113,650; 04 người = \$126,250; 05 người = \$136,350; 06 người = \$146,450; 07 người = \$156,550; 08 người = \$166,650.

Để biết thêm thông tin, xin liên lạc với: Dana Yang, Program Specialist, City of Garden Grove (714) 741-5131/danay@ggcity.org hay Phó Thị Trưởng Cindy Trần: Cindyngoctran@yahoo.com, ĐT: (714) 337-1292

Thành Phố Santa Ana hỗ trợ cho hộ mua nhà lần đầu lên đến \$120,000 có thu nhập thấp và lên đến \$80,000 cho hộ gia đình có thu nhập trung bình với lãi xuất 0% Tiêu chuẩn đủ điều kiện gồm:

- Phải đủ điều kiện cho khoản vay đầu tiên và đáp ứng yêu cầu thu nhập.
- Tự trả trước ít nhất 3% bằng quỹ của chính mình
- Phải hoàn thành chương trình tư vấn cho người mua nhà kéo dài 8 giờ
- Nhà phải ở Santa Ana
- Ưu đãi dành cho người tốt nghiệp đại học hoặc thương sinh sống tại Santa Ana trong thời gian học trung học
- Người có tiềm năng mua nhà là Cựu Quân Nhân Hoa Kỳ hoặc đang Tái ngũ sẽ đủ điều kiện được miễn nợ cho khoản vay
- Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở có sự ưu tiên địa phương dành cho cựu chiến binh và người làm hồ sơ hiện đang sống hoặc làm việc tại thành phố Santa Ana.

Giới hạn Thu Nhập Tối Đa:

- Hộ gia đình 01 người: \$88,400 (thu nhập thấp) - \$108,350 (thu nhập trung bình)
- Hộ gia đình 02 người: \$101,000 (tn thấp); \$123,850 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 03 người: \$113,650 (tn thấp), \$139,300 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 04 người \$126, 250 (tn thấp), \$154,800 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 05 người \$136,350 (tn thấp) , \$167,200 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 06 người \$146,450 (tn thấp), \$179,550 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 07 người \$156,550 (tn thấp), \$191,950 (tn trung bình)
- Hộ gia đình 08 người \$166,650 (tn thấp), \$204,350 (tn trung bình)

Trong số các gian hàng của hội chợ có gian hàng của cô Helen Trần (Hud Certified Housing Counselor – Home ownership OC). Cô Helen Trần cho biết sắp tới cơ quan của cô sẽ tổ chức một hội chợ lớn hơn và sẽ thông báo trên các phương tiện truyền thông tiếng Việt cho đồng hương Việt Nam biết để tham dự và biết rõ quyền lợi của mình. Cô Helen Trần sẵn sàng giúp đồng hương về các vấn đề về nhà ở (housing). Cần liên lạc với cô xin gọi: (323)999-1356.

Để biết thêm thông tin xin liên lạc: Ban Nhà Ở, Thành phố Santa Ana, 20 Civic Center Plaza, 6th Floor Santa Ana, CA 92701. ĐT: (714) 667-2250.

Để tìm hiểu về Wells Fargo, liên lạc với: Odilia Chan (Home Mortgage Consultant NMLSR ID 657300, Mobile: 951-977-0028 hay homeloans.wellsfargo.com/OdiliaChan hoặc cô Julie Trần, (714) 949-5006./.

SBTN-TV NEWS

Thành Phố Garden Grove Và Santa Ana Phối Hợp Tổ Chức Hội Chợ Giúp Cư Dân Có Cơ Hội Mua Nhà

July 17

Thành phố Garden Grove sẽ tham gia hội chợ 'Advancing Homeownership' do Wells Fargo tổ chức Thành phố Garden Grove sẽ tham gia hội chợ 'Advancing Homeownership' do Wells Fargo tổ chức vào sáng Thứ Bảy, ngày 20 tháng Bảy, từ 10:00 giờ sáng đến 1:00 giờ trưa, tại đại học Santa Ana College, Phòng hội thảo 'Johnson Student Center JSC-219', địa chỉ 1530 W. 17th Street, Santa Ana, 92706. Hội chợ hoàn toàn miễn phí và sẽ cung cấp thông tin và tài nguyên liên quan đến việc mua nhà. Có bữa sáng miễn phí, và người tham dự có thể đậu xe tại bãi số 11 (Lot 11).

Đại diện bên Thành phố Garden Grove sẽ cung cấp thông tin về Chương trình Giúp Mua Nhà Lần Đầu (First-Time Homebuyer Program), Thành phố hỗ trợ tiền đợt đầu (down-payment) lên đến \$110,000 Mỹ Kim dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện. Thông tin cũng sẽ có sẵn về các chương trình hỗ trợ do Thành phố Santa Ana cung cấp. Những ai quan tâm và đến tham gia hội chợ có thể tìm hiểu thêm thông tin với các chuyên gia tài chính và ngân hàng về cai quản điểm tín dụng, tài chính và lợi ích của việc sở hữu căn nhà.

Các chuyên gia tư vấn từ công ty Wells Fargo cũng chia sẻ thông tin về cách cải thiện điểm tín dụng và quy trình mua nhà. Cựu thủ môn túc cầu đội tuyển quốc gia Mexico, Oswaldo Sanchez, sẽ tham dự sự kiện để chia sẻ kinh nghiệm mua nhà của mình và ký tặng áo cho 100 người tham dự đầu tiên. Thành viên Hội đồng Thành phố Garden Grove và Hội đồng Thành phố Santa Ana cũng sẽ có mặt tại buổi hội thảo.

Mọi người cũng có thể đến tham dự không cần ghi danh trước.



SỰ KIỆN MIỄN PHÍ
Cung Cấp Thông Tin Để Có Cơ Hội Làm Chủ Căn Nhà
 Sự kiện được phối hợp giữa hai Thành phố Santa Ana và Garden Grove

Ngày 20 Tháng Bảy, 2024
10 AM - 1 PM

Santa Ana College
 1530 W 17th St, Santa Ana, CA 92706

Những câu hỏi thông thường khi mua căn nhà?
 Tìm hiểu về:

- Những lợi ích và điều cần cân nhắc khi sở hữu căn nhà
- Quản lý tín dụng
- Quy trình tài trợ mua nhà
- Chương trình giúp trả tiền đợt đầu (down payment) và chi phí tiền giấy tờ 'closing cost' tại địa phương

Thành phố Garden Grove và Santa Ana đang có chương trình hỗ trợ cho vay đợt đầu (down-payment assistance) cho những ai hội đủ điều kiện mua nhà lần đầu!

G
 GARDEN GROVE

- Số tiền hỗ trợ cho vay lên đến **\$110,000**
- 0% tiền lãi
- Ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu (down-payment)

S
 SANTA ANA

- Số tiền hỗ trợ cho vay lên đến **\$120,000**
- 0% tiền lãi
- Ít nhất phải có 3% để trả đợt đầu (down-payment)

Đăng ký tại đây:



Có nhân viên tư vấn tiếng Việt.
Vào cửa tự do!
Buổi ăn sáng miễn phí!

[SAIGON NHO ONLINE NEWS.](#)

Chương trình khám phá ẩm thực quốc tế tại TP Garden Grove

July 29, 2024

Thành phố Garden Grove vừa khởi động lại chương trình 'Ẩm thực Garden Grove' (Foods of Garden Grove), giới thiệu hơn 100 nhà hàng địa phương với nền ẩm thực phong phú từ khắp nơi trên thế giới được yêu thích tại Garden Grove.

Thị Trưởng Steve Jones chia sẻ: "Sáng kiến này được tái khởi động vì muốn hỗ trợ những doanh nghiệp nhỏ tại thành phố, mọi người khi muốn tìm kiếm danh sách các nhà hàng hoặc món ăn yêu thích có thể thông qua trang mạng, các địa điểm trong khu vực Little Saigon tại Garden Grove và Koreatown tại Orange County, các nhà hàng có những món Latin, hay nhà hàng tại địa phương có trong danh sách Michelin Guide."

Thị Trưởng Jones, một người tự nhận yêu thích ẩm thực, đã đưa ra ý tưởng này vào năm 2021 để giúp quảng bá các nhà hàng địa phương vào lúc cao điểm của đại dịch. "Từ đầu, chương trình này đã là một công việc thật sự mang lại sự yêu thích, kết nối cộng đồng và doanh nghiệp địa phương qua ngôn ngữ chung của ẩm thực. Garden Grove là một cộng đồng sôi động với nền văn hóa của các sắc dân, phong tục, và nền ẩm thực tại địa phương chúng ta đã nói lên điều đó một cách tuyệt vời," Thị Trưởng Jones cho biết.

Sự quay trở lại lần này làm nổi bật nền ẩm thực phong phú và đa dạng tại thành phố Garden Grove do công ty 'The Culinary CMO' tại Orange County thể hiện.

Các video và phỏng vấn được chia sẻ trên các nền tảng xã hội của 'Foods of Garden Grove', bao gồm Instagram, TikTok và YouTube, cũng như trang web 'Foods of Garden Grove' của thành phố, tại ggcity.org/foodsofgardengrove. Trên trang web này có sẵn thông tin và bản đồ của các nhà hàng theo danh mục ẩm thực.

Một gian hàng 'Foods of Garden Grove' sẽ có mặt tại sự kiện cộng đồng 'National Night Out' sắp tới để cung cấp thông tin về chương trình.

Sự kiện 'National Night Out' sẽ diễn ra vào Thứ Ba, ngày 6 Tháng Tám, 2024, từ 5 giờ chiều đến 8 giờ tối, trước Trụ sở cảnh sát Garden Grove, địa chỉ 11301 Acacia Parkway. Thông tin chi tiết tại trang ggcity.org.

Để biết thêm chi tiết, coi tại trang ggcity.org/foodsofgardengrove, hoặc liên lạc Ban Phát triển Kinh tế và Nhà Ở tại số (714) 741-5135, hoặc Erin Peacock, Peacock PR tại (949) 939-1872, gửi email erin@peacock-pr.com.



Cơ hội mua nhà cho cư dân TP Garden Grove và Santa Ana

July 19, 2024

Thông tin về Chương Trình Giúp Mua Nhà Lần Đầu (First-Time Homebuyer Program) sẽ được đại diện thành phố Garden Grove trình bày tại Hội chợ 'Advancing Homeownership' do Wells Fargo tổ chức vào **sáng Thứ Bảy, ngày 20 Tháng Bảy, từ 10 giờ sáng đến 1 giờ trưa**.

Hội chợ diễn ra tại Santa Ana College, Phòng hội thảo 'Johnson Student Center JSC-219' (1530 W. 17th Street, Santa Ana, 92706).

Hội chợ hoàn toàn miễn phí và sẽ cung cấp thông tin và tài nguyên liên quan đến việc mua nhà. Có bữa sáng miễn phí, và người tham dự có thể đậu xe tại bãi số 11 (Lot 11). Thành phố hỗ trợ tiền đợt đầu (down-payment) lên đến \$110,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện. Thông tin cũng sẽ có sẵn về các chương trình hỗ trợ do Thành phố Santa Ana cung cấp.

Những ai quan tâm và đến tham gia hội chợ có thể tìm hiểu thêm thông tin với các chuyên gia tài chính và ngân hàng về quản lý điểm tín dụng, tài chính và lợi ích của việc sở hữu căn nhà.

Các chuyên gia tư vấn từ công ty Wells Fargo cũng chia sẻ thông tin về cách cải thiện điểm tín dụng và quy trình mua nhà.

Ban tổ chức cũng mời cựu thủ môn bóng đá đội tuyển quốc gia Mexico, Oswaldo Sanchez tham dự sự kiện để chia sẻ kinh nghiệm mua nhà của mình và ký tặng áo cho 100 người tham dự đầu tiên.

Để ghi danh tham gia sự kiện, truy cập vào đường link bit.ly/welcomehomesantaana.

Mọi người cũng có thể đến tham dự không cần ghi danh trước.



**Sự Kiện Miễn Phí
Cung Cấp Thông
Tin Để Có Cơ Hội
Làm Chủ Căn Nhà**

Sự kiện được phối hợp giữa hai
Thành phố Santa Ana và Garden Grove

Ngày 20 Tháng Bảy, 2024 **Santa Ana College**
10 AM - 1 PM 1530 W 17th St, Santa Ana, CA 92706

**Những câu hỏi thông
thường khi mua căn nhà?**

Tìm hiểu về:

- Những lợi ích và điều cần
cân nhắc khi sở hữu căn nhà
- Quản lý tín dụng
- Quy trình tài trợ mua nhà
- Chương trình giúp trả tiền
đợt đầu (down payment) và
chi phí tiền giấy tờ 'closing
cost' tại địa phương

Thành phố Garden Grove và Santa
Ana đang có chương trình hỗ trợ cho
vay đợt đầu (down-payment
assistance) cho những ai hội đủ điều
kiện mua nhà lần đầu!

G
GARDEN GROVE

- Số tiền hỗ trợ cho vay lên
đến **\$110,000**
- 0% tiền lãi
- Ít nhất phải có 3% để trả
đợt đầu (down-payment)

SANTA ANA

- Số tiền hỗ trợ cho vay lên
đến **\$120,000**
- 0% tiền lãi
- Ít nhất phải có 3% để trả
đợt đầu (down-payment)

Đăng ký tại đây:



**Có nhân viên tư vấn tiếng Việt.
Vào cửa tự do!**

< **NV** **Nguoi Viet Daily News** 15h · 🌐 ...

Thành phố Garden Grove khởi động lại chương trình "Ẩm Thực Garden Grove" (Foods of Garden Grove), giới thiệu hơn 100 nhà hàng địa phương với thực đơn phong phú từ khắp nơi trên thế giới được yêu thích tại Garden Grove.

Là một thành phố quy tụ đủ mọi sắc dân, văn hóa ẩm thực của Garden Grove hết sức phong phú và đa dạng. Những nhà hàng được thành phố giới thiệu là những nhà hàng được lựa chọn cẩn thận.



nguai-viet.com

Garden Grove giới thiệu món ngon của hơn 100 nhà hàng tại thành phố

👍 Like 💬 Comment 📄 Copy ➦ Share



Ngươi Viet Daily News

10m · 🌐



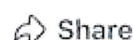
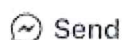
Hai thành phố Garden Grove và Santa Ana sẽ tham gia hội chợ "Advancing Homeownership" do ngân hàng Wells Fargo tổ chức từ 10 giờ sáng đến 1 giờ trưa Thứ Bảy, 20 Tháng Bảy, tại trường đại học Santa Ana College, phòng hội thảo "Johnson Student Center JSC-219," địa chỉ 1530 W. 17th Street, Santa Ana, CA 92706.

Hội chợ hoàn toàn miễn phí, sẽ cung cấp thông tin và phương tiện liên quan đến việc mua nhà. Hội chợ cung cấp bữa sáng miễn phí, và người tham dự có thể đậu xe tại bãi số 11 (Lot 11).



ngươi-viet.com

Hội chợ giúp cư dân Garden Grove và Santa Ana có cơ hội mua nhà



<  Saigon Nhỏ
4h · 🌐

CƠ HỘI MUA NHÀ CHO CƯ DÂN TP GARDEN GROVE VÀ SANTA ANA

Thông tin về Chương Trình Giúp Mua Nhà Lần Đầu (First-Time Homebuyer Program) sẽ được đại diện thành phố Garden Grove trình bày tại Hội chợ 'Advancing Homeownership' do Wells Fargo tổ chức vào sáng Thứ Bảy, ngày 20 Tháng Bảy, từ 10 giờ sáng đến 1 giờ trưa.

Hội chợ diễn ra tại Santa Ana College, Phòng hội thảo 'Johnson Student Center JSC-219' (1530 W. 17th Street, Santa Ana, 92706).

Hội chợ hoàn toàn miễn phí và sẽ cung cấp thông tin và tài nguyên liên quan đến việc mua nhà. Có bữa sáng miễn phí, và người tham dự có thể đậu xe tại bãi số 11 (Lot 11).

Thành phố hỗ trợ tiền đợt đầu (down-payment) lên đến \$110,000 dưới dạng khoản vay không lãi suất cho những ai hội đủ điều kiện. Thông tin cũng sẽ có sẵn về các chương trình hỗ trợ do Thành phố Santa Ana cung cấp.

Những ai quan tâm và đến tham gia hội chợ có thể tìm hiểu thêm thông tin với các chuyên gia tài chính và ngân hàng về quản lý điểm tín dụng, tài chính và lợi ích của việc sở hữu căn nhà.

Các chuyên gia tư vấn từ công ty Wells Fargo

Write a comment...



MISCELLANEOUS ITEMS
August 1, 2024

1. Calendar of Events
2. Notice of cancellation for the August 8, 2024 Garden Grove Zoning Administrator Meeting.
3. League of California Cities articles from July 26, 2024 to August 1, 2024.



CALENDAR OF EVENTS

August 1, 2024 – September 5, 2024

Thursday	August 1	7:00 p.m.	Planning Commission Meeting, CMC Free Summer Concert Series – Tijuana Dogs Eastgate Park, 12001 St. Mark Street
Tuesday	August 6	5:00 p.m.- 8:00 p.m.	GG Police Department National Night Out 2024 11301 Acacia Parkway
Thursday	August 8	9:00 a.m.	Zoning Commission Meeting, CMC
		1:30 p.m.	Ice Cream Social, CMC AB Room \$2 Coaches Holiday Drive Casual Dress Day
Friday	August 9		Nomination Period ends City Hall Closed – Regular Friday Closure
		8:30 p.m.	Outdoor Movie Series: "Grease!" Historic Main Street, GG
Thursday	August 15	7:00 p.m.	Planning Commission Meeting, CMC
Thursday	August 13	5:30 p.m.- 6:30 p.m.	Closed Session, CMC Successor Agency Meeting, CMC City Council Meeting, CMC
Thursday	August 22	9:00 a.m.	Zoning Commission Meeting, CMC
Friday	August 23		City Hall Closed – Regular Friday Closure
Tuesday	August 27	5:30 p.m.- 6:30 p.m.	Closed Session, CMC Housing Authority, CMC Sanitary District, CMC Successor Agency, CMC City Council Meeting, CMC
Thursday	August 29		\$2 Coaches Casual Dress Day
Monday	September 2		City Hall Closed – Labor Day Holiday
Tuesday	September 3	6:00 p.m.	Traffic Commission Meeting, CMC
Thursday	September 5	7:00 p.m.	Planning Commission Meeting, CMC
		11:30a.m.- 1:00 p.m.	Employee Appreciation Luncheon CMC, AB Room



GARDEN GROVE

**NOTICE OF CANCELLATION
OF THE
GARDEN GROVE
ZONING ADMINISTRATOR
REGULAR MEETING
AUGUST 8, 2024**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Regular Meeting of the Garden Grove Zoning Administrator scheduled for Thursday, August 8, 2024, at 9:00 a.m. at the Garden Grove Community Meeting Center, 11300 Stanford Avenue, Garden Grove, is hereby cancelled.

DATED: August 1, 2024

DAVID DENT
ZONING ADMINISTRATOR



Which climate and disaster readiness bills do cities need to know about?

Jul 31, 2024

Benjamin Garza, a 2024 Ronald O. Loveridge Summer Fellow, recently graduated with a bachelor's in political science from the University of California, Riverside. He can be reached via [LinkedIn](#).

Legislators are proposing several major changes that could make it easier or harder for cities to address climate impacts and prepare for future disasters. While many of these bills present promising solutions, some need changes in the final weeks of the Legislative session to fully address the needs of cities.

Organic waste diversion support

California has set aggressive climate goals that would significantly reduce [greenhouse gas emissions](#) and enhance sustainability by 2045. One component in meeting these goals is the removal of organic waste from landfills, which produces climate-warming methane emissions. As part of those efforts, Cal Cities is sponsoring [SB 972 \(Min\)](#). The bill would provide cities with clearer guidelines and enhanced technical support from the state, allowing them to resolve challenges and further improve organic waste and composting efforts. It would also require CalRecycle to report back to the Legislature on the progress of organic waste diversion and its alignment with broader climate initiatives.

SB 972 is now on the Assembly Appropriations suspense file, where costly bills are often held. Due to California's [budget deficit](#), lawmakers are more likely to hold bills like SB 972 that rely on state funding.

Improved disaster preparedness and response

With each year, California's swings from one extreme weather event to another grow more intense. Such disasters have become increasingly intense and unpredictable. Earlier this year, [atmospheric rivers](#) brought unprecedented rainfall, leading to a surge in landslides and flooding. And now, a massive blaze near Chico has become the [state's fifth-largest wildfire](#). There is great urgency in the Legislature to help communities better adapt and prepare for these extremes.

[AB 2330 \(Holden\)](#), sponsored by Cal Cities, would create a streamlined process for local vegetative management efforts in fire-prone areas while maintaining environmental safeguards. It would allow cities to gain the necessary environmental permits in a timelier manner, ultimately strengthening their ability to protect communities from the growing threat of wildfires.

[SB 610 \(Weiner\)](#) also aims to address wildfire management challenges but its current language raises some concerns. The bill would eliminate the fire hazard severity zone categories and require the State Fire Marshal to recast statewide regulations that include wildfire mitigation

areas. This would create a consistent approach when applying mitigation measures across all fire-prone areas of the state.

The author introduced the measure in mid-June as a "[gut-and-amend](#)" before lawmakers broke for summer break. Cal Cities has requested several changes that would incorporate local agency expertise and help maintain transparency in this regulatory process.

[SB 1461 \(Allen\)](#), supported by Cal Cities, would add landslides to the state definition of a state or local emergency. This measure would help recognize landslides as an emergency to allow state and local governments to gain access to greater resources, funding, and authority to respond swiftly and protect communities.

[Density Bonus Law changes would stymie coastal affordable housing](#)

In early July, Cal Cities moved to oppose [AB 2560 \(Alvarez\)](#), which was amended days before the summer recess. The bill would now require all cities and counties to amend their local coastal programs by July 1, 2026, to include the state's Density Bonus Law. Cal Cities opposes mandated local coastal program updates, which are costly and time-consuming. AB 2560 includes provisions that would create conflicting standards, which would ultimately prevent and delay cities from planning affordable housing and using the Density Bonus law incentives. AB 2560 would also create duplicative regulatory oversight over housing policy and programs in the coastal zone. The California Department of Housing and Community Development reviews a city's housing element. But under AB 2560, now the California Coastal Commission could require additional housing policy and program information in local coastal programs, leading to conflicting requirements from two state agencies. This would mire cities in planning and potential litigation, further blocking their ability to plan for affordability housing on the coast.

Cal Cities issued an action alert for coastal cities to oppose AB 2560, which is set to be heard in the Senate Appropriations Committee on Aug. 5.

Lawmakers return to the Capitol on Monday and have until Aug. 31 to send any remaining bills to Gov. Gavin Newsom for approval. Information about other top pending [public safety](#) and [homelessness](#) bills is available online.

Additional contributions by Melissa Sparks-Kranz, legislative affairs lobbyist.



What will you learn at the annual conference?

Jul 31, 2024

Registration is selling out fast. Sign up today to secure your spot!

By Cal Cities Education Staff

The [Annual Conference and Expo](#) is a great way to learn from other California cities and meet your continuing education needs. Here's a sneak peek at what to expect when you join over 1,900 city officials (and counting) in Long Beach for three days of education, collaboration, and connection this Oct. 16-18.

Whether you're new to city government or need insights on emerging trends, the annual conference has something for everyone. Elected officials and city staff of all tenures can discover how to combat misinformation, build leadership skills, and facilitate civil conversations in their communities.

City managers can find new ways to solve big city problems in small towns, foster strong partnerships with their city councils, and build more diverse, equitable, and inclusive organizations. Public works directors can learn how to prepare their communities for an electric future, new ways to reduce water loss, and automate road assessments. And finance directors can get a detailed look at California's economic future and learn new tactics for budgeting amid economic uncertainty.

City attorneys and city clerks can also earn continuing education credits — more details below.

Attending the conference can spur important ideas and discussions long after you return home. Take a moment with your team to review the newly released [educational sessions](#). Then, divide them among your group to maximize the conference's full educational benefits.

Sessions may change, so check out the [educational sessions](#) — also found in the "schedule at a glance" section of the [Annual Conference and Expo webpage](#) — for the latest information.

Legal education credits

Attending the annual conference is a great way to earn your Minimum Continuing Legal Education credits. Although geared toward legal professionals, the sessions are open to all conference attendees.

Credit-earning presentations will feature updates in four litigation areas: a general municipal update, labor and employment, land use and CEQA, and municipal tort and civil rights. Legal experts will also review how to handle disruptive public comment, the builder's remedy, public camping ordinances, and other notable legal developments.

All credit-earning sessions will be marked as “Legal Issues Session” on the annual conference program and website. The sessions are supported by, and coordinated with, the Cal Cities [City Attorneys Department](#).

[State-mandated training](#)

Local officials can also meet their state-mandated ethics and workplace harassment training requirements at the annual conference. Elected and appointed officials must receive two hours of training in specified ethics laws and principles every two years. This includes **Understanding Public Service Ethics Laws and Principles (AB 1234 training)**, which officials must receive within one year of becoming a public servant.

Local officials must also take workplace harassment prevention training. **Sexual Harassment Prevention Training for City Officials (AB 1661 and AB 1825 training)** will focus on how to identify, prevent, and properly respond to workplace harassment, discrimination, retaliation, and abusive conduct to avoid personal and agency liability, as well as how to comply with AB 1825, AB 2053, AB 1661, and SB 396.

The Institute for Local Government, a State Bar of California Minimum Continuing Legal Education approved provider (#13881), will conduct both training courses. The sessions meet the state bar association’s standards for legal education credits for the total amount of two hours (general credits) per training.

Sign-in will begin 30 minutes prior to each session. *Attendees must be present for the full two hours to receive the certification of attendance.* Entry will be prohibited once the session begins.

[Certified Municipal Clerk/Master Municipal Clerk credit](#)

The annual conference allows city clerks to expand their knowledge through a Certified Municipal Clerk/Master Municipal Clerk accredited workshop. The workshop begins with a 30-minute Cal Cities City Clerks’ Department Meeting, followed by approximately four hours of training. Additional registration (\$175) is required to attend the workshop.

[Registration information](#)

The annual conference is filling up fast! Conference registration closes on Oct. 4 or when the conference sells out. Full conference registration is \$700 for [member city officials](#) and includes access to all general and concurrent sessions, the expo, CitiPAC and diversity caucus receptions, and Wednesday’s host city reception.

Cal Cities strives to host inclusive, accessible events that enable all individuals to engage fully. For accommodation or accessibility inquiries, please contact Conference Registrar [Megan Dunn](#). Every effort will be made to honor requests submitted.

Scammers may contact you claiming to be the housing bureau/service for the conference. Cal Cities has contracted with LiveCon as the official housing bureau/service for the 2024 Annual Conference and Expo. Official conference emails will come from addresses ending in @calcities.org or @live-con.com, or the actual hotel. Neither party will call you directly without prior communication.



Take your local advocacy to the national level with a NLC leadership position

Jul 31, 2024

Cal Cities endorsement requests are due by Sept. 9

By Cal Cities Staff

The National League of Cities (NLC) is accepting applications for leadership positions on its [board of directors](#), federal advocacy committees, member councils, and constituency groups.

Each position allows city leaders to bring their expertise to the national level and shape the direction of NLC and its policies. Applicants must be from an NLC direct member city and a current NLC member with up-to-date and paid membership dues and activity fees when applicable at the time of application. City officials can apply for up to three different groups.

City officials applying for the board of directors or second vice president positions may [request an endorsement](#) from the League of California Cities. All requests are due before 5 p.m. on Monday, Sept. 9, 2024. Please email all request forms and questions to [Pam Herrera](#).

Founded 100 years ago, the National League of Cities is comprised of city, town, and village leaders focused on improving the quality of life for their current and future constituents. With a successful track record of strengthening local leadership, influencing federal policy, and driving innovative solutions, NLC has gained the trust and support of over 2,700 cities.

More information about NLC and its programs is available [online](#).