CITY OF GARDEN GROVE
HOUSING AUTHORITY

CÁC CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ DANH SÁCH CHỜ ĐỢI CHƯƠNG TRÌNH PHIẾU TRỢ CẤP THUÊ NHÀ THEO DỰ ÁN (PBV)

1. Tôi cần cung cấp những thông tin gì khi đăng ký vào danh sách chờ đợi?

Người đăng ký cần chuẩn bị các thông tin cơ bản về hộ gia đình, bao gồm:
- Họ và tên đầy đủ của các thành viên trong hộ gia đình.
- Ngày tháng năm sinh của các thành viên.
- Số An Sinh Xã Hội của các thành viên.
- Địa chỉ nhận thư hiện tại và thông tin liên lạc.
- Thông tin về thu nhập của hộ gia đình.
- Các thông tin bổ sung khác được yêu cầu trong quá trình đăng ký.

Người đăng ký phải cung cấp thông tin chính xác và đầy đủ.

2. Tôi phải chờ bao lâu mới được nhận trợ cấp thuê nhà?

Thời gian chờ để được nhận trợ cấp thuê nhà sẽ không cố định. Thời gian chờ có thể thay đổi tùy theo số lượng người đăng ký, số thành viên trong hộ gia đình và số căn hộ hiện có. Việc có tên trong danh sách chờ đợi không bảo đảm Quý vị sẽ được nhận trợ cấp nhà ở.

3. Địa chỉ của khu chung cư ở đâu?

Chương trình Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Theo Dự Án (PBV) được áp dụng tại khu chung cư Grove Park Apartments, tọa lạc tại 12572–12692 Morningside Avenue, Garden Grove, CA. Xin vui lòng không liên hệ với ban quản lý khu chung cư để hỏi về đơn đăng ký PBV hoặc tình trạng hồ sơ trên danh sách chờ đợi, vì Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Thành Phố Garden Grove (GGHA) là đơn vị duy nhất chịu trách nhiệm quản lý danh sách chờ đợi PBV.

4. Số thành viên tối thiểu và tối đa trong hộ gia đình đối với từng loại căn hộ là bao nhiêu?

Tiêu chuẩn về số người cư trú tại Grove Park Apartments như sau:

Số phòng ngủ	Số người tối thiểu	Số người tối đa
1	1	2
2	3	4
3	5	6

5. Phiếu trợ cấp sẽ chi trả bao nhiêu tiền thuê nhà cho tôi?

GGHA sẽ thanh toán cho chủ nhà khoản tiền nhà chênh lệch giữa 30% thu nhập của hộ gia đình và tổng tiền thuê nhà của căn hộ.

6. Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Theo Dự Án (PBV) khác gì với Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Tự Chọn (HCV)?

Theo Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Tự Chọn (HCV), các hộ gia đình hội đủ điều kiện sẽ nhận được phiếu trợ cấp để thuê một căn nhà do họ tự lựa chọn trên thị trường. Họ cũng có thể chuyển đến nơi ở khác và tiếp tục nhận trợ cấp nếu đáp ứng các quy định của chương trình.

Ngược lại, Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Chỉ Định (PBV) gắn liền với một căn hộ cụ thể, có nghĩa là hộ gia đình của Quý vị phải cư trú tại căn hộ được chỉ định thuộc chương trình PBV để được nhận trợ cấp. Tuy nhiên, sau khi cư trú tại căn hộ PBV ít nhất một năm, hộ gia đình của Quý vị có thể yêu cầu chuyển sang chương trình trợ cấp tự chọn để chuyển đến nơi ở khác, tùy thuộc vào các quy định của chương trình và số lượng phiếu trợ cấp hiện có.

7. Làm thế nào để biết đơn đăng ký của tôi đã được nộp thành công?
Sau khi đơn đăng ký được nộp thành công, email xác nhận sẽ được gửi đến địa chỉ email mà Quý vị đã cung cấp khi đăng ký. Người đăng ký nên lưu giữ thông tin đăng nhập tài khoản, và in hoặc lưu lại một bản sao đơn đăng ký đã nộp để tham khảo khi cần. Xin lưu ý rằng việc được xác nhận đã nộp đơn không có nghĩa là Quý vị đã hội đủ điều kiện hoặc sẽ được nhận trợ cấp nhà ở.

8. Làm thế nào để cập nhật thông tin của tôi?
Người đăng ký có trách nhiệm cập nhật thông tin liên lạc chính xác, bao gồm địa chỉ nhận thư, số điện thoại và địa chỉ email. Nếu thông tin thay đổi, Quý vị phải lập tức thông báo cho GGHA bằng việc hoàn thành mẫu đơn "Applicant Update Form" (Đơn Cập Nhật Thông Tin Người Đăng Ký).Việc không cập nhật thông tin liên lạc chính xác có thể khiến Quý vị bỏ lỡ các thông báo quan trọng và có thể bị xóa tên khỏi danh sách chờ đợi.

9. Hiện có bao nhiêu căn hộ còn trống?
Số lượng căn hộ PBV hiện có tùy thuộc vào tình trạng căn hộ còn trống tại Grove Park Apartments. GGHA sẽ lựa chọn những hồ sơ đủ điều kiện từ danh sách chờ đợi khi có căn hộ PBV trống. Việc có tên trong danh sách chờ đợi không có nghĩa là hiện đang có căn hộ trống sẵn sàng cho thuê.

10. Đây có phải là khu chung cư mới xây không?
Không. Grove Park Apartments là một khu chung cư đã có sẵn và đang tham gia Chương Trình Phiếu Trợ Cấp Thuê Nhà Theo Dự Án (PBV) của GGHA.

11. Tôi có thể đăng ký nếu không có địa chỉ cư trú cố định không?
Có. Những người không có địa chỉ cư trú cố định vẫn có thể đăng ký vào danh sách chờ đợi PBV. Tuy nhiên, người đăng ký phải cung cấp một địa chỉ nhận thư đáng tin cậy để có thể nhận thư từ GGHA. Địa chỉ này có thể là địa chỉ của người thân, bạn bè hoặc tổ chức hỗ trợ nơi đã đồng ý nhận thư thay cho Quý vị. Người đăng ký có trách nhiệm bảo đảm rằng GGHA có thể liên lạc được với mình khi tên của họ được lựa chọn từ danh sách chờ đợi.

12. Điều gì sẽ xảy ra sau khi tên tôi được lựa chọn từ danh sách chờ đợi?
Khi một hồ sơ đăng ký được lựa chọn, GGHA sẽ bắt đầu quá trình xét duyệt điều kiện tham gia chương trình. Người đăng ký phải tuân thủ tất cả các thời hạn và yêu cầu cung cấp thông tin trong suốt quá trình xét duyệt.

13. Nếu được lựa chọn từ danh sách chờ đợi, tôi có tự động đủ điều kiện nhận trợ cấp nhà ở không?
Không. Việc được lựa chọn từ danh sách chờ đợi không bảo đảm Quý vị sẽ được nhận trợ cấp nhà ở. Người đăng ký phải đáp ứng các điều kiện của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) và GGHA. Ngoài ra, người đăng ký cũng phải đáp ứng các yêu cầu xét duyệt người thuê, và tiêu chuẩn cư trú của khu chung cư trước khi được nhận trợ cấp nhà ở.

14. Tôi dự định chuyển nhà. GGHA sẽ thông báo tình trạng đơn đăng ký của tôi bằng cách nào?
GGHA liên lạc với người đăng ký bằng thư từ gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ nhận thư hiện có trong hồ sơ. Người đăng ký có trách nhiệm cập nhật địa chỉ nhận thư và thường xuyên kiểm tra thư để bảo đảm nhận được các thông báo quan trọng. Nếu Quý vị không phản hồi thư từ của GGHA trong thời hạn quy định, Quý vị có thể bị xóa tên khỏi danh sách chờ đợi.

Để biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ:

Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Thành Phố Garden Grove
11277 Garden Grove Blvd, Ste. 100
Garden Grove, CA 92843
Điện thoại: (714) 741-5150