

NHÀ MỘT CĂN (SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL) XÂY DỰNG NHÀ PHỤ NHỎ (JADU)

Một căn nhà phụ nhỏ (JADU) được phép xây dựng trên khu đất được quy hoạch phát triển hoặc đề xuất phát triển nhà một căn. JADU phải được chuyển đổi trong phạm vi căn nhà chính giới hạn bởi những bức tường đã có sẵn, bao gồm nhà để xe dính liền. JADU phải đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu về xây dựng và phát triển đô thị được đề ra trong Chương 9.54 của Tiêu Đề 9 của Bộ Luật Thành Phố Garden Grove bao gồm, nhưng không giới hạn bởi:

- **Kích thước tối thiểu của lô đất:** Không giới hạn.
- **Kích thước tối đa của JADU:** 500 bộ vuông (square feet)
- **Điều kiện về không gian sống:** JADU phải kèm theo một nhà bếp nhỏ với đầy đủ thiết bị nấu ăn, quầy nấu ăn, và tủ chứa đồ. JADU có thể có phòng tắm riêng, hoặc dùng chung với nhà chính.
- **Chiều cao:** 1 tầng.
- **Chỗ đậu xe:** Không cần thiết cho JADU. Nhưng, nếu như nhà để xe dính liền với nhà chính được chuyển đổi thành JADU, thì chỗ đậu xe trong nhà để xe phải được thay thế. Chỗ đậu xe mới có thể được thiết kế theo dạng đậu xe ngoài trời. Số chỗ đậu xe cho nhà chính dựa trên số lượng phòng ngủ:

1-4 phòng ngủ: 4 chỗ đậu xe

5-7 phòng ngủ: 6 chỗ đậu xe

8 phòng ngủ hoặc nhiều hơn: 8 chỗ đậu xe.

- **Khoảng lùi (setbacks):** JADU phải tuân theo quy định về khoảng lùi cho khu nhà một căn.

Mặt tiền	20'-0"
Mặt cạnh	5'-0" (cạnh trong); 10'-0" (cạnh đường)
Mặt sau	20% chiều sâu của lô đất không quá 25'-0"

- JADU phải dùng chung đồng hồ thiết bị tiện ích bao gồm nước, khí đốt, điện và cầu cống. Hệ thống chữa cháy có thể bị yêu cầu.
- JADU sẽ được cấp cho một địa chỉ riêng.
- Chủ nhà phải sống cùng lô đất để được cấp giấy phép xây dựng JADU.
- Việc xây dựng phải tuân thủ theo Luật Xây Dựng của Tiểu Bang.
- Nếu như JADU được xây dựng cùng lúc với ADU, thì ADU sẽ bị giới hạn tối đa 800 bộ vuông.

