

NHÀ MỘT CĂN (SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL) CHUYỂN ĐỔI THÀNH NHÀ PHỤ (ADU)

Bất kỳ một không gian hợp pháp ở trong một căn nhà riêng lẻ, hoặc một kết cấu phụ có giấy phép trong bất kỳ khu quy hoạch nào cho phép một hộ gia đình đều có thể được chuyển đổi thành một căn nhà phụ (**Accessory Dwelling Unit - ADU**). Bất kỳ sự chuyển đổi thành ADU nào đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu về xây dựng và phát triển đô thị được đề ra trong Chương 9.54 của Tiêu Đề 9 của Bộ Luật Thành Phố Garden Grove, và Bộ luật Xây Dựng của Tiểu Bang California, bao gồm:

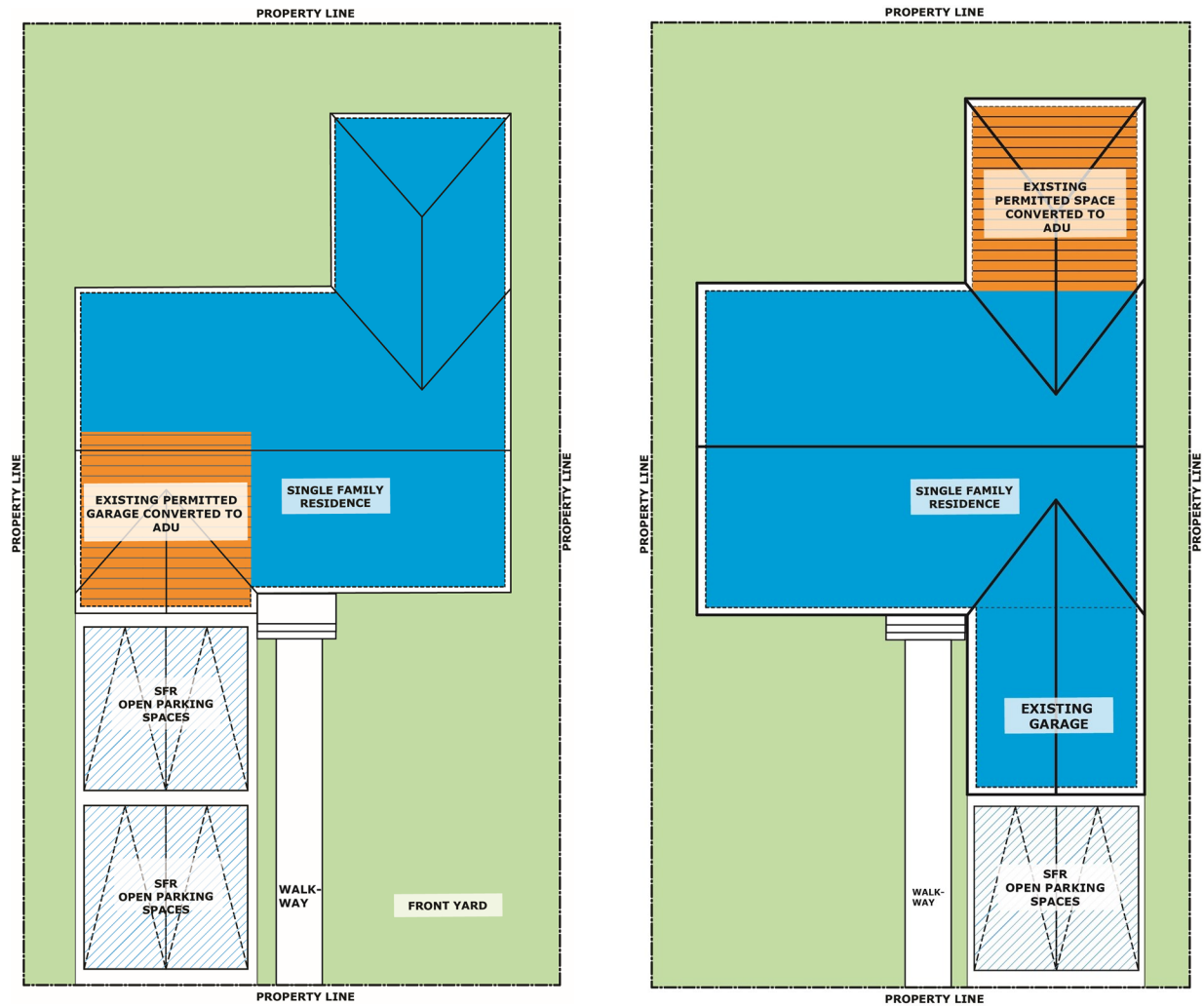
- **Chứng nhận giấy phép:** Người xin phép phải cung cấp bản sao giấy phép xây dựng cho nơi sẽ được chuyển đổi .
- **Chỗ đậu xe:** Không cần thêm chỗ đậu xe, cũng như không cần thay thế chỗ đậu xe trong nhà để xe khi chuyển đổi nhà để xe thành ADU.
- **Kích thước tối thiểu cho ADU:** Kích thước đơn vị tối thiểu phải tuân thủ các yêu cầu của Bộ luật Dân Cư tại California (California Residential Code / CRC).
- **Yêu cầu của Bộ Luật Xây Dựng:** Tất cả những chuyển đổi thành ADU phải tuân thủ các yêu cầu của Bộ luật Dân Cư tại California (CRC) và tất cả các tiêu chuẩn xây dựng, bao gồm Quy Định Cấp Nước và Xử Lý Chất Thải, Cơ Khí, Năng lượng và Quy Định về Môi Trường của Tiểu Bang California. Danh sách các bộ phận xây dựng có thể được yêu cầu lắp đặt thêm khi chuyển đổi thành ADU bao gồm nhưng không giới hạn:

- | | | |
|--|---|---|
| ♦ Lớp cách li hơi nước
(Vapor barrier) | ♦ Vật liệu cách nhiệt
(Insulation) | ♦ Khoảng cách chống cháy
(Fire separation) |
| ♦ Hệ thống cầu dao (subpanel) | ♦ Hệ thống sưởi (Heating) | ♦ Lối thoát hiểm (Egress) |
| ♦ Đèn và điều hòa
(Light and ventilation) | ♦ Hệ thống cấp nước và xử lý
chất thải (Plumbing) | ♦ Mái nhà và trần nhà
(Roof/ceiling plan) |
| ♦ Hệ thống chữa cháy
(Fire sprinklers) | ♦ Hệ thống điện và ổ cắm điện
(Electrical, i.e., circuits, GFI
outlets, lighting) | |

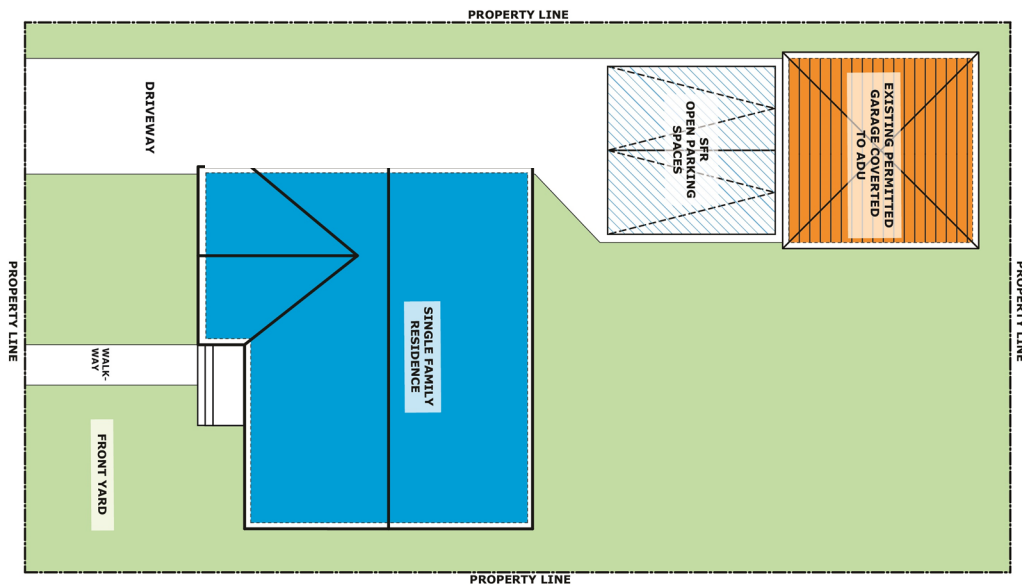
- ADU có thể có thiết bị tiện ích bao gồm nước, khí đốt, điện và cầu cống riêng biệt. Hệ thống chữa cháy cho ADU chỉ yêu cầu khi nhà chính cũng được yêu cầu phải lắp hệ thống chữa cháy.
- Mỗi ADU sẽ được cấp cho một địa chỉ riêng.
- Căn ADU chuyển đổi có thể mở rộng thêm tối đa 150 bộ vuông (square feet) cần thiết cho việc ra vào.
- Chủ nhà không cần phải sống cùng địa chỉ để được cấp giấy phép xây dựng ADU.

VÍ DỤ VỀ VIỆC CHUYỂN ĐỔI ADU

ADU CHUYỂN ĐỔI DÍNH LIỀN (ATTACHED)



ADU CHUYỂN ĐỔI TÁCH RỜI (DETACHED)



Để biết thêm thông tin chi tiết, xin vui lòng truy cập tại www.ggcity.org/planning/adu