

NHÀ MỘT CĂN (SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL)

XÂY DỰNG NHÀ PHỤ (ADU)

Một căn nhà phụ (ADU) dính liền hoặc tách rời được phép xây dựng trên khu vực được quy hoạch phát triển hoặc đề xuất phát triển nhà một căn. Các ADU phải đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu về xây dựng và phát triển đô thị được đề ra trong Chương 9.54 của Tiêu Đề 9 của Bộ Luật Thành Phố Garden Grove, và Bộ luật Xây Dựng của Tiểu Bang California, bao gồm, nhưng không giới hạn bởi:

- **Kích thước tối thiểu của lô đất:** Không giới hạn.
- **Kích thước tối đa của ADU:**
 - Studio hoặc 1 phòng ngủ: 850 bộ vuông* (square feet)
 - 2 phòng ngủ hoặc nhiều hơn: 1,200 bộ vuông* (square feet)
- * ADU dính liền giới hạn tối đa 50% tổng diện tích không gian ở, hoặc như đã lưu ý ở trên, chọn cái thấp hơn.
- **Kích thước không gian sống tối thiểu:**
 - Căn hộ Studio: 220 bộ vuông
 - Căn hộ 1 phòng ngủ: 500 bộ vuông
 - 2 phòng ngủ hoặc nhiều hơn: 700 bộ vuông
- **Chiều cao:** 1 tầng, 16 bộ cao (feet)
- **Chỗ đậu xe:**
 - 1 chỗ đậu xe cho mỗi 1 căn. Chỗ đậu xe có thể thiết kế liên tiếp nhau trên đường vào nhà để xe (driveway) trong lô đất **hoặc**
 - Không cần bổ sung thêm chỗ đậu xe nếu như ADU tọa lạc trong vòng ½ dặm (mile) cách trạm xe công cộng. Xác minh khoảng cách sẽ được yêu cầu dựa trên tuyến đường từ lô đất đến trạm xe công cộng gần nhất.
- **Khoảng lùi (Setbacks):**

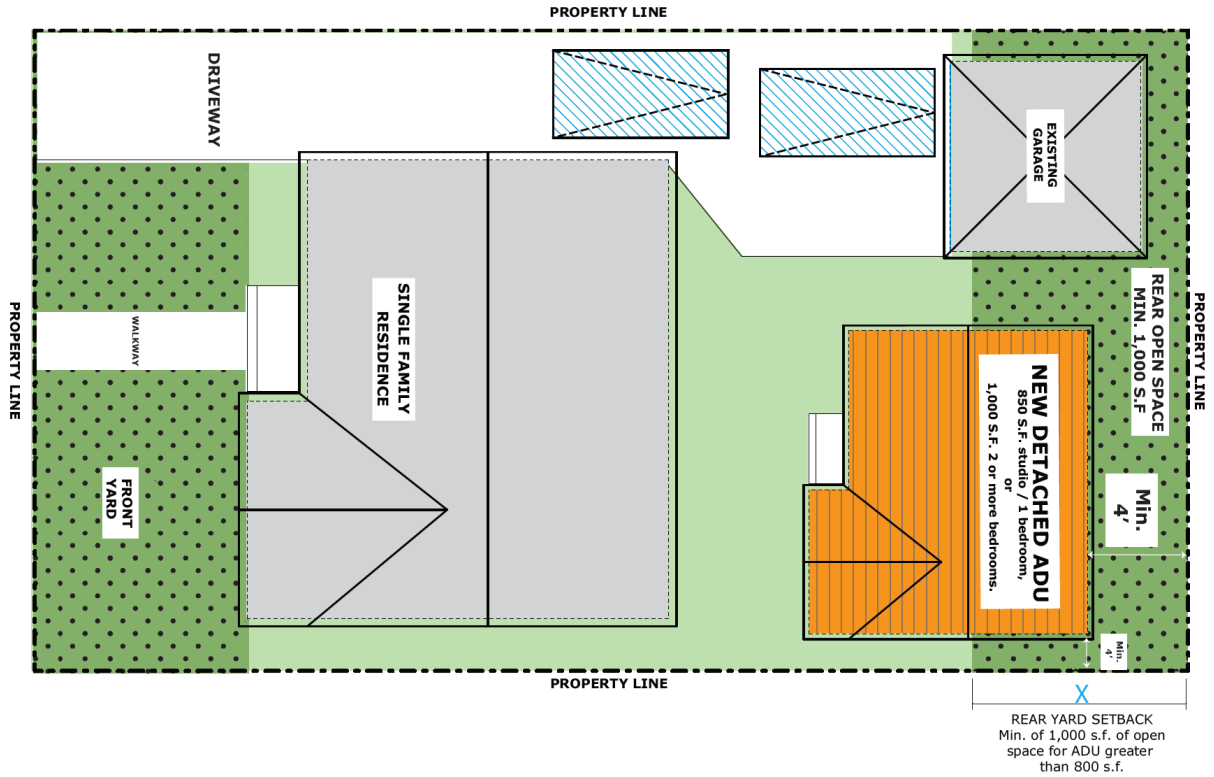
	ADU dính liền	ADU tách rời
Mặt tiền	20'-0"	20'-0"
Mặt cạnh và mặt sau	4'-0"*	4'-0"*

* Cần xác minh về quyền sử dụng đất của các dịch vụ tiện ích.

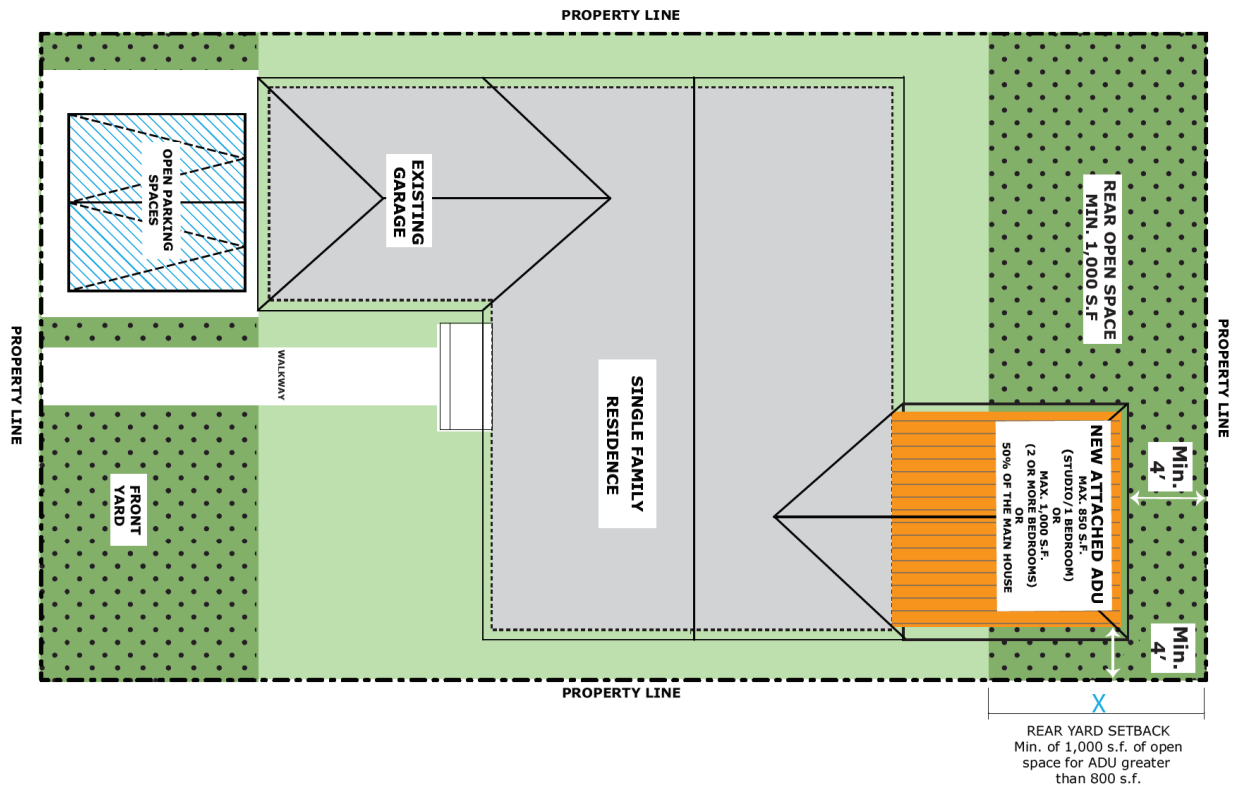
- Nếu ADU lớn hơn 800 bộ vuông, phạm vi bao phủ khu đất phải tuân thủ theo giới hạn tối đa là 50%.
- ADU có thể lắp đặt riêng đồng hồ thiết bị tiện ích bao gồm nước, khí đốt, điện và cầu cống. Hệ thống chữa cháy cho ADU chỉ yêu cầu khi nhà chính cũng được yêu cầu phải lắp hệ thống chữa cháy.
- Mỗi ADU sẽ được cấp cho một địa chỉ riêng.
- Chủ nhà không cần phải sống cùng địa chỉ để được cấp giấy phép xây dựng ADU.

VÍ DỤ VỀ VIỆC ADU CHUYỂN ĐỔI

ADU DÍNH LIỀN (ATTACHED)



ADU TÁCH RỜI (DETACHED)



Để thêm thông tin chi tiết, xin vui lòng truy cập tại www.ggcity.org/planning/adu