

# RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

## UNIDAD DE VIVIENDA ACCESORIA (ADU) NUEVA

---

Hasta dos unidades de vivienda accesoria (ADU) independientes pueden ser construidas sobre una propiedad desarrollada o propuesta para ser desarrollada con viviendas multifamiliares en cualquier zona residencial que se permiten usos residenciales multifamiliares, y que cumplan con los requisitos de construcción del Capítulo 9.54 del Título 9 del Código Municipal de Garden Grove, incluyendo pero no limitado a:

- **Tamaño mínimo de lote:** No hay requisito

- **Tamaño máximo de la unidad:**

Estudio o 1-habitación:	850 pies cuadrados
2 o más habitaciones:	1,200 pies cuadrados

- **Tamaño mínimo de la área de estar:**

Unidad eficiente o Estudio:	220 pies cuadrados
1-habitación:	500 pies cuadrados
2 o más habitaciones:	700 pies cuadrados

- **Altura de la unidad:** Un solo piso, 16 pies de altura

- **Estacionamiento:**

Un espacio de estacionamiento por vivienda o

No se requiere estacionamiento si la ADU se encuentra a media (1/2) milla de transporte público. Verificación de distancia será necesario basado en la ruta peatonal de la propiedad hasta la parada de transporte público.

- **Retiros:**

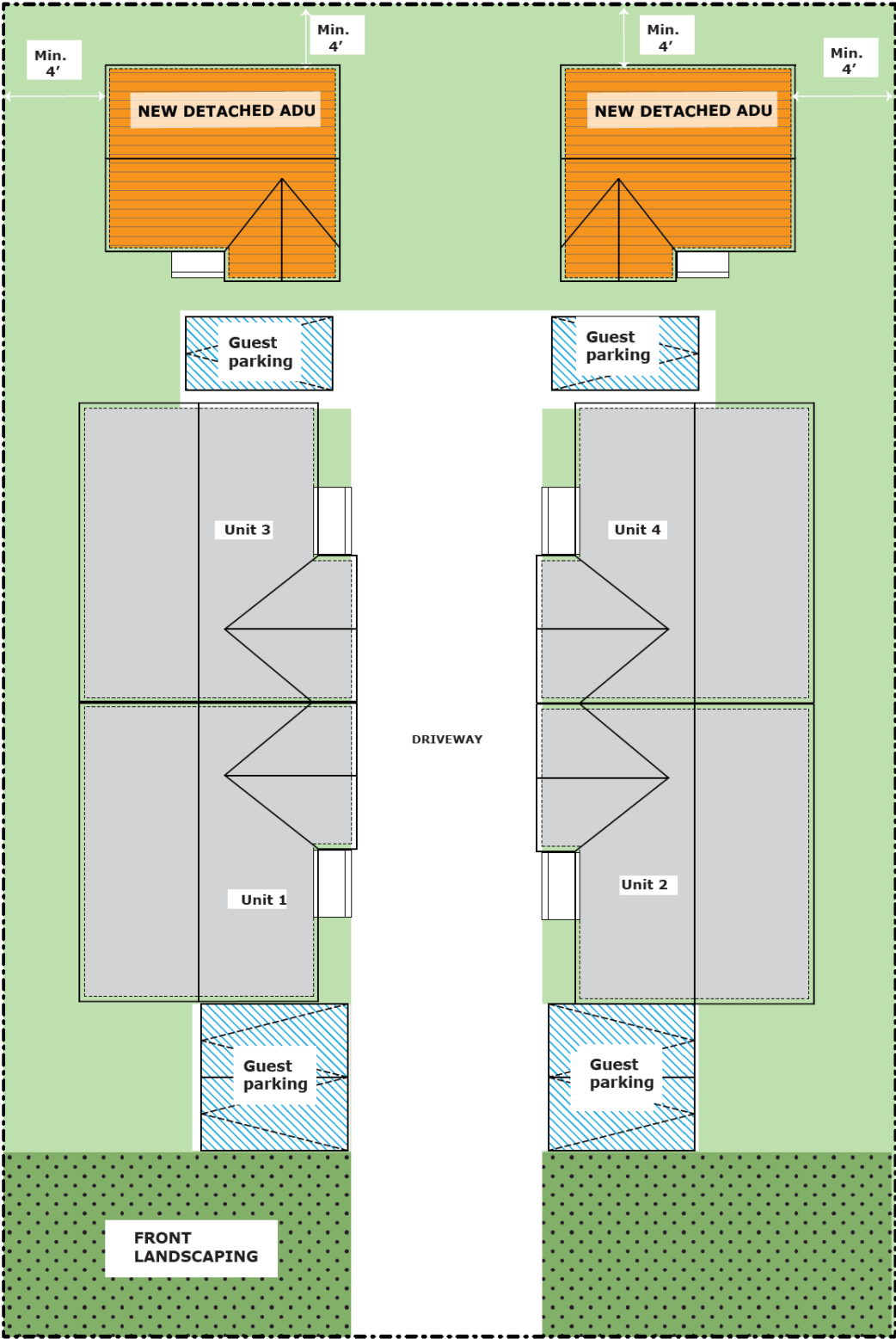
Frente	Consulte los requisitos de zonificación de la propiedad
Lado o Posterior	4'-0"*

\*Se requiere verificación de servidumbre de servicios públicos

- Se requiere una separación de 6'-0" entre la ADU y cualquier estructura en la propiedad.
- ADUs más de 800 pies cuadrados deben cumplir con la cobertura del lote de 50%.
- Se permiten conexiones de servicios por separado, incluyendo agua, gas, electricidad y conexión de alcantarillado. Rociadores contra incendios se requieren para la ADU solo si se requieren para la vivienda principal.
- La ADU recibirá un domicilio por separado.
- No se requiere que el/la propietario/a viva en la propiedad.
- Comuníquese con la División de Servicios de Planificación para evaluar la ubicación de la ADU.



**EJEMPLOS DE UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS NUEVAS**



Para más información, visite [www.ggcity.org/planning/adu](http://www.ggcity.org/planning/adu)