

단독 거주지

별채(ADU) 신축

신규 부속 또는 분리 별채(ADU)는 단독 주택 사용을 허용하는 모든 주거 구역에서 단독 주택과 함께 개발되거나 개발을 제안받은 부지에 건축될 수 있으며, 다음을 포함하며 이에 국한되지 않는 가든 그로브(Garden Grove) 시 법규 Title 9, Chapter 9.54의 최소 개발 표준을 충족해야 합니다:

- **부지 최소 크기:** 조건 없음
- **주택 최대 크기:**

스튜디오 또는 침실 1개 주택: 850 평방 피트*
침실 2개 이상 주택: 1200 평방 피트*

*부속 ADU는 주 거주지 주택 생활 영역의 50%, 또는 위에서 언급한 바와 같이 그 이하 넓이로 제한됩니다.

- **주택 최소 거실 면적:**

효율성/스튜디오 주택: 220 평방 피트
침실 1개 주택: 500 평방 피트
침실 2개 이상 주택: 700 평방 피트

- **높이:** 1층, 16 피트

- **주차장:**

주택 당 공간 1개. 주차는 진입로를 따라 일자 이중 주차장으로 설계할 수 있으며, **또는** ADU가 대중 교통에서 1/2마일 이내에 있는 경우에는 주차장이 필요하지 않습니다. 사유지에서 대중 교통 정류장까지의 경로를 기준으로 거리 확인이 필요합니다.

- **후퇴선:**

	부속 ADU	분리 ADU
앞면	20'-0"	20'-0"
측면 및 후면	4'-0"*	4'-0"*

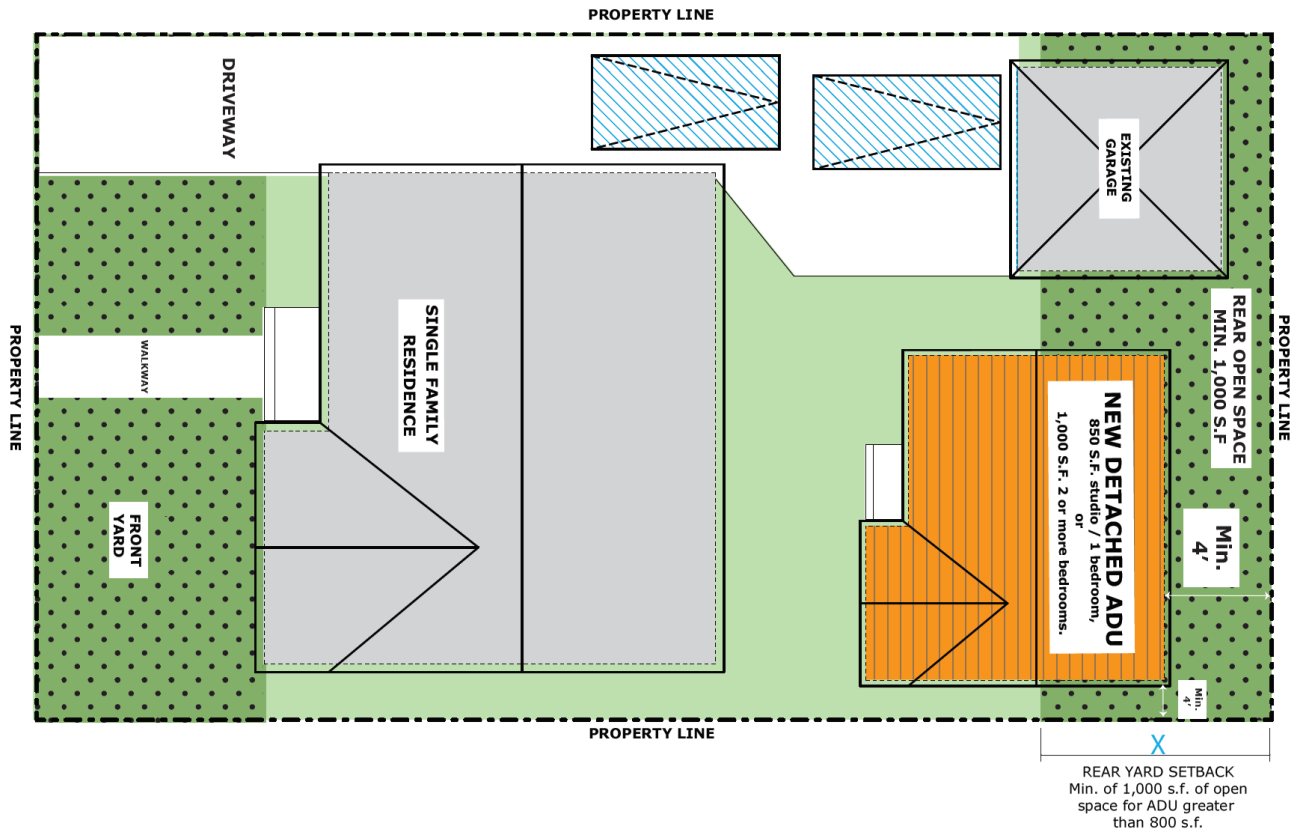
*유틸리티 편의성을 확인합니다

- 사유지의 모든 ADU와 구조물 사이에 A 6'-0" 분리가 필요합니다.
- 800 평방 피트를 초과하는 ADU는 50%의 부지 범위와 필요한 뒷마당 후퇴선 영역(부지의 배후 20%)에서 1,000 평방 미터의 열린 공간을 준수해야 합니다.
- ADU는 수도, 가스, 전기 및 하수구 연결을 포함한 별도의 유틸리티로 제공될 수 있습니다. 스프링클러는 본 주거지에 필요한 경우에만 ADU에 필요합니다.
- ADU에는 별도의 주소가 발급됩니다.
- 사유지 소유자는 사유지에 상주할 필요가 없습니다.

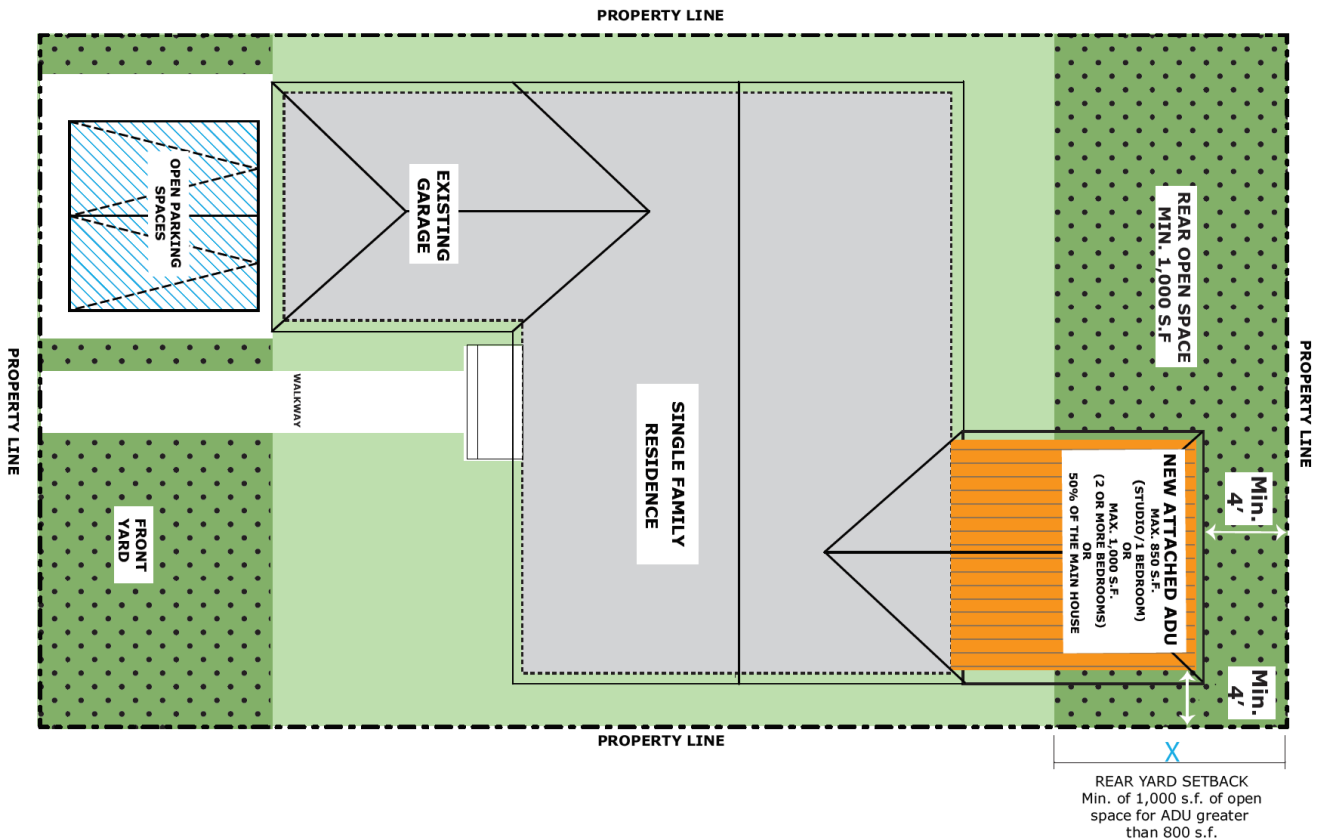


별채 신축 예시

분리 ADU



부속 ADU



더 자세한 정보는 www.ggcity.org/planning/adu에 접속하여 확인하세요