

단독 거주지

주니어 별채(JADU)

주니어 별채(JADU)는 단독 사용을 허용하는 모든 주거 구역에서 단독 주택과 함께 개발되거나 개발을 제안 받은 부지에 건축될 수 있습니다. JADU는 기존의 부착된 차고를 포함하여 제안받은 또는 기존 단독 주택의 벽 안에 건축되어야 합니다. JADU는 다음을 포함하며 이에 국한되지 않는 가든 그로브(Garden Grove) 시 법규 Chapter 9.54의 최소 개발 표준을 충족해야 합니다:

- **부지 최소 크기:** 조건 없음
- **주택 최대 크기:** 500 평방 피트
- **거주 지역 요구 사항:** JADU에는 가전제품, 조리대 및 수납 캐비닛이 시공되어 있고 조리 시설이 완비된 효율적인 주방이 포함되어야 합니다. JADU는 별도의 화장실을 포함하거나 주 거주지와 화장실을 공유할 수 있습니다.
- **높이:** 1층
- **주차장:** JADU에는 주차장이 없어도 됩니다. 그러나, 부속 차고를 개조하는 경우, 기존 주택에 필요한 대체 주차 공간을 현장에 만들어야 합니다. 대체 주차장은 개방된 주차 공간으로 설계할 수 있습니다. 기존 주택에 필요한 총 주차 공간 수는 침실 수를 기준으로 합니다.

침실 1-4개: 주차 공간 4개

침실 5-7개: 주차 공간 6개

침실 8개 이상: 주차 공간 8개

- **후퇴선:** JADU는 단독 가구 영역 후퇴선 요구 사항을 준수해야 합니다

앞면	20'-0"
측면	5'-0" (내부); 10'-0 (길거리)
후면	지면 깊이의 20%, 25'-0"를 초과해서는 안 됨

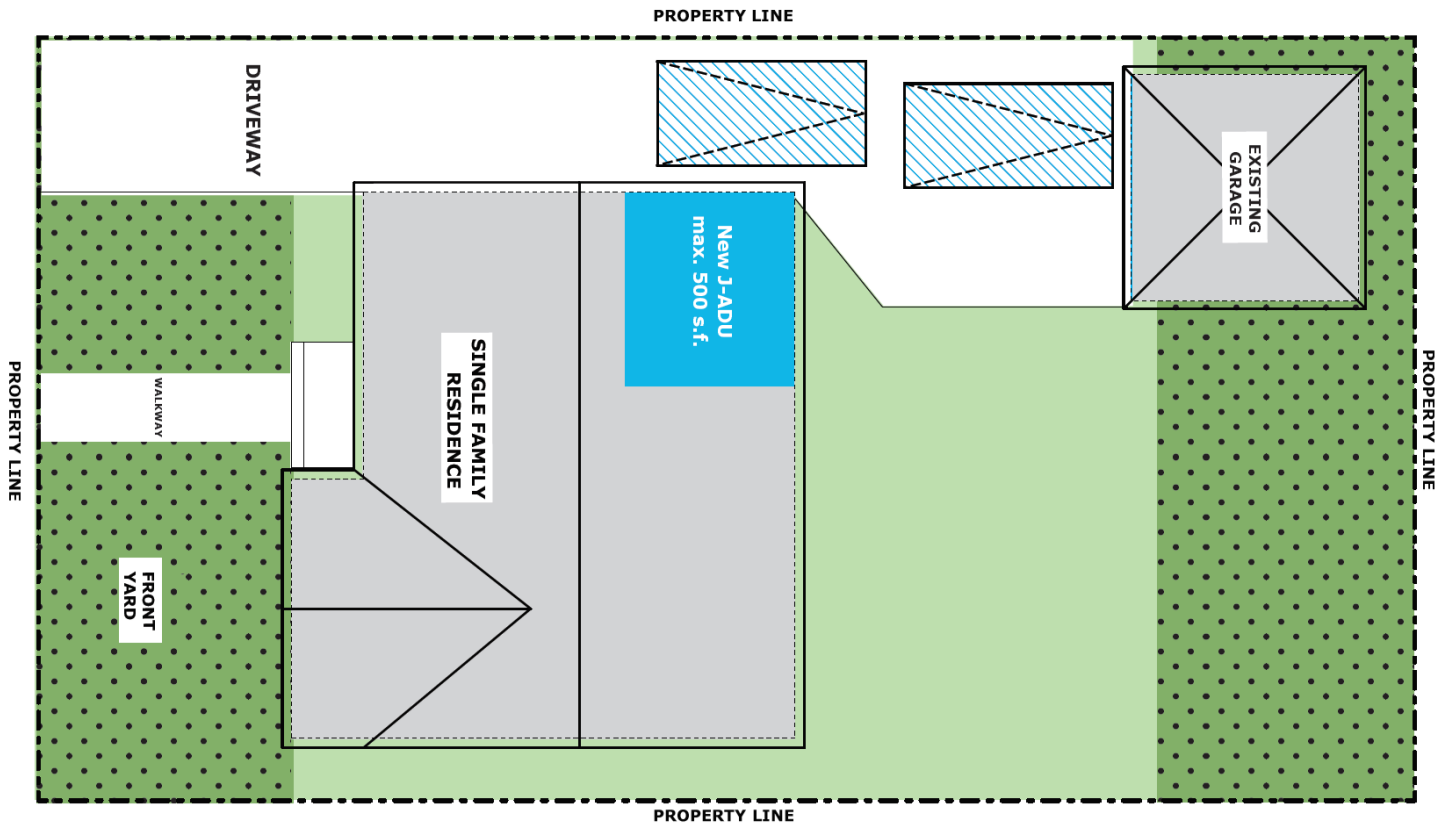
- JADU는 기존 주택과 동일한 유틸리티 연결을 통해 제공되어야 하며 별도의 유틸리티 미터는 허용되지 않습니다. 스프링클러가 필요할 수도 있습니다.
- JADU에는 별도의 주소가 발급됩니다.
- 소유지 주인이 소유지에 상주해야 JADU가 승인됩니다.
- 모든 건설은 캘리포니아 건설 법규를 따라야 합니다.
- JADU가 ADU와 함께 건축하는 경우 ADU의 크기는 800 평방 피트로 제한됩니다.

더 자세한 정보는 www.ggcity.org/planning/adu에 접속하여 확인하세요



주니어 별채 예시

부속 JADU



부속 JADU 차고 개조

