단독 거주지

별채(ADU) 개조

기존 단독 주택 내 또는 단독 주택 사용을 <u>허용하는</u> 구역 내 허용되는 부속 구조 내에 위치한 기존의 모든 허용 공간은 건물 허가를 받아 별채(ADU)로 개조할 수 있습니다. 제안된 ADU 개조 시행시 다음을 포함하며 이에 국한되지 않는 가든 그로브(Garden Grove) 시 법규 및 캘리포니아 건물 법규 Title 9의 Chapter 9.54의 개발 표준을 준수해야 합니다::

- 허가 증명서: 부동산 소유자는 개조할 공간에 대한 건축 허가서 사본을 제공해야 합니다.
- <u>주차:</u> ADU에 주차장을 추가할 필요는 없습니다. 차고 개조를 제안받은 경우 대체 주차장이 필요 없습니다.
- 주택 최소 크기: 최소 단위 크기는 캘리포니아 주거 법규(CRC)의 요구 사항을 준수해야 합니다.
- <u>건물 법규 준수 요구:</u> 제안된 모든 ADU 개조 시행은 배관 법규, 기계 법규, 에너지 법규 및 캘리포니아 녹색 건물 법규 기준을 포함한 캘리포니아 주거 법규(CRC) 및 모든 모델 법규의 요구 사항을 준수 해야 합니다. 개조를 위해 고려되어야 하는 건물 관련 항목의 목록은 다음을 포함하며 이에 국한되지는 않습니다:
 - ♦ 방습막
- ◆ 절연 처리
- ◆ 화재 분리

- ◆ 부격간
- ♦ 난방

♦ 출구

- ◆ 조명 및 통풍
- ♦ 배관

◆ 지붕 및 천장 계획

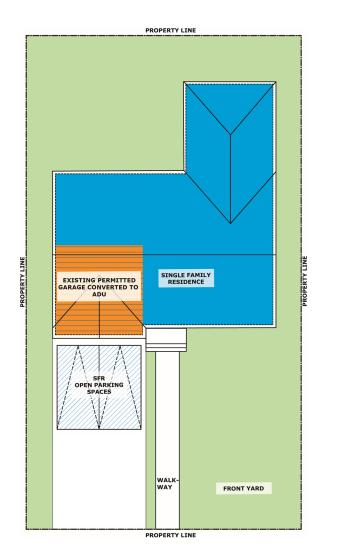
- ◆ 스프링클러 (해당되는 경우
- ◆ 전기(예: 전기 회로, - ...
- (해당되는 경우) GFL 콘센트, 조명)
- ADU는 수도, 가스, 전기 및 하수구 연결을 포함한 별도의 유틸리티로 제공될 수 있습니다. 스프링클 러는 본 주거지에 필요한 경우에만 ADU에 필요합니다.
- ADU에는 별도의 주소가 발급됩니다.
- 기존 부속 구조 내의 ADU 개조 시행은 출입 및 입출을 수용하는 데 필요한 범위까지 150 평방 피트 미만의 확장을 포함할 수 있습니다.
- 사유지 소유자는 사유지에 상주할 필요가 없습니다.

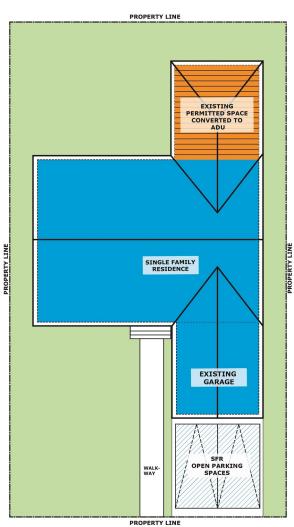
더 자세한 정보는 www.ggcity.org/planning/adu에 접속하여 확인하세요



ADU 개조 예시

부속 ADU 개조





분리 ADU 개조

