

다세대 거주지 별채(ADU) 개조

분리된 ADU가 없는 부지의 경우, ADU 개조는 다세대 가족 사용을 허용하는 모든 구역에서 거주 가능한 공간으로 사용되지 않는 기존의 다세대 주거 건물의 일부분 내에서 건축할 수 있습니다. 제안된 ADU 개조 시행시 다음을 포함하며 이에 국한되지 않는 가든 그로브(Garden Grove) 시 법규 및 캘리포니아 건물 법규 Title 9의 Chapter 9.54의 개발 표준을 준수해야 합니다:

- **ADU 허가 수:** 부지상 기존 다세대 주택의 최대 25% (예: 기존 주택 수 x 25% = ADU 개조 허가 수).
- **주차:** ADU에 주차장을 추가할 필요는 없습니다. 부속 차고 또는 간이 차고를 ADU로 개조한 경우 대체 주차장이 필요하지 않습니다.
- **주택 최소 크기:** 최소 단위 크기는 캘리포니아 주거 법규(CRC)의 요구 사항을 준수해야 합니다.
- **허가 증명서:** 부동산 소유자는 개조할 공간에 대한 건축 허가서 사본을 제공해야 합니다.
- **건물 법규 준수 요구:** 제안된 모든 ADU 개조 시행은 배관 법규, 기계 법규, 에너지 법규 및 캘리포니아 녹색 건물 법규 표준을 포함한 캘리포니아 주거 법규(CRC) 및 모든 모델 법규의 요구 사항을 준수해야 합니다. 개조를 위해 고려되어야 하는 건물 관련 항목의 목록은 다음을 포함하며 이에 국한되지는 않습니다:

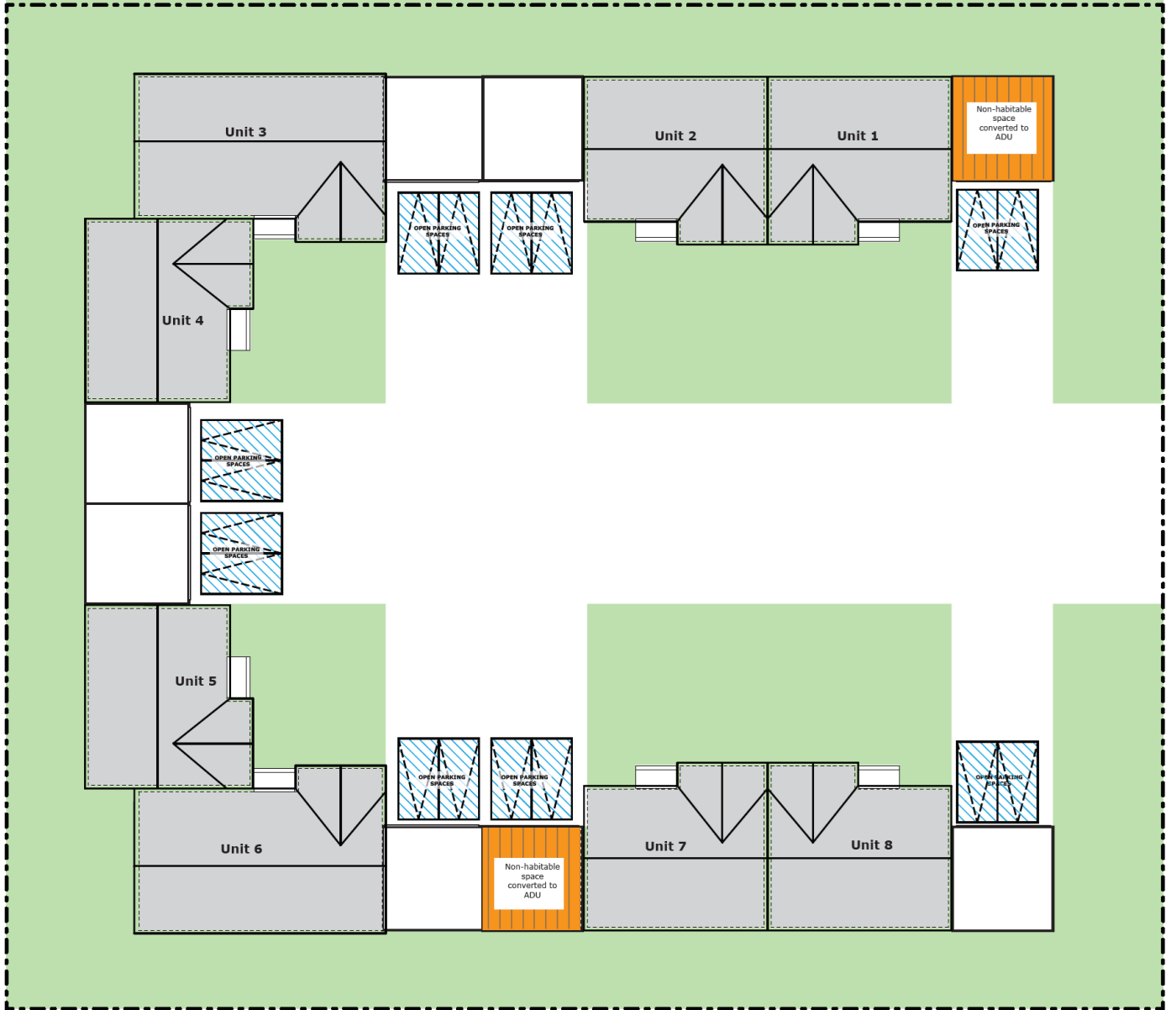
- | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------|
| ◆ 방습막 | ◆ 절연 처리 | ◆ 화재 분리 |
| ◆ 부격간 | ◆ 난방 | ◆ 출구 |
| ◆ 조명 및 통풍 | ◆ 배관 | ◆ 지붕 및 천장 계획 |
| ◆ 스프링클러
(해당되는 경우) | ◆ 전기(예: 전기 회로,
GFL 콘센트, 조명) | |

- ADU는 수도, 가스, 전기 및 하수구 연결을 포함한 별도의 유틸리티로 제공될 수 있습니다. 스프링클러는 본 주거지에 필요한 경우에만 ADU에 필요합니다.
- ADU에는 별도의 주소가 발급됩니다.
- 사유지 소유자는 사유지에 상주할 필요가 없습니다.

더 자세한 정보는 www.ggcity.org/planning/adu에 접속하여 확인하세요



ADU 개조 예시



ADU 개조 허가 수 계산법:

기존 주택수 x 25% = ADU 허가 수

예: 주택 8채 x 25% = ADU 2채