

UNIDAD DE VIVIENDA ACCESORIA (ADU) NUEVA INDEPENDIENTE O ADJUNTO

Una nueva unidad de vivienda accesoria (ADU) independiente o adjunto a la residencia principal, puede ser construida sobre un lote con una vivienda unifamiliar localizada en la zona de planificación R-1 (residencial unifamiliar), y que cumpla con los requisitos y límites de construcción de la Sección 9.08.020.050 del Título 9 del Código Municipal de Garden Grove, incluyendo pero no limitado a:

- **Tamaño mínimo de lote:** 7200 pies cuadrados
- **Tamaño máximo de la unidad:** 800 pies cuadrados
- **Tamaño mínimo de la área de estar:**

Unidad eficiente: 220 pies cuadrados basado en el código de construcción

Estudio: 500 pies cuadrados

1--habitación: 600 pies cuadrados

2-habitación: 700 pies cuadrados

- **Altura de la unidad:** Un solo piso, 17 pies de altura
- **Estacionamiento:**

Un espacio (plaza) de estacionamiento por vivienda. El estacionamiento puede ser diseñado como estacionamiento de tándem a lo largo del pavimento de la cochera o

Estacionamiento no es necesario si la ADU se encuentra a media (1/2) milla de transporte público. Verificación de distancia será necesario basado en la ruta peatonal de la propiedad hasta a la parada de transporte público.

- **Retiros:**

	ADU Adjunto	ADU Independiente
Retiros		
Frente	20'-0"	20'-0"
Lado (Interior)	5'-0"	5'-0"
Lado de la calle	10'-0"	10'-0"
Posterior*	10'-0"	5'-0"

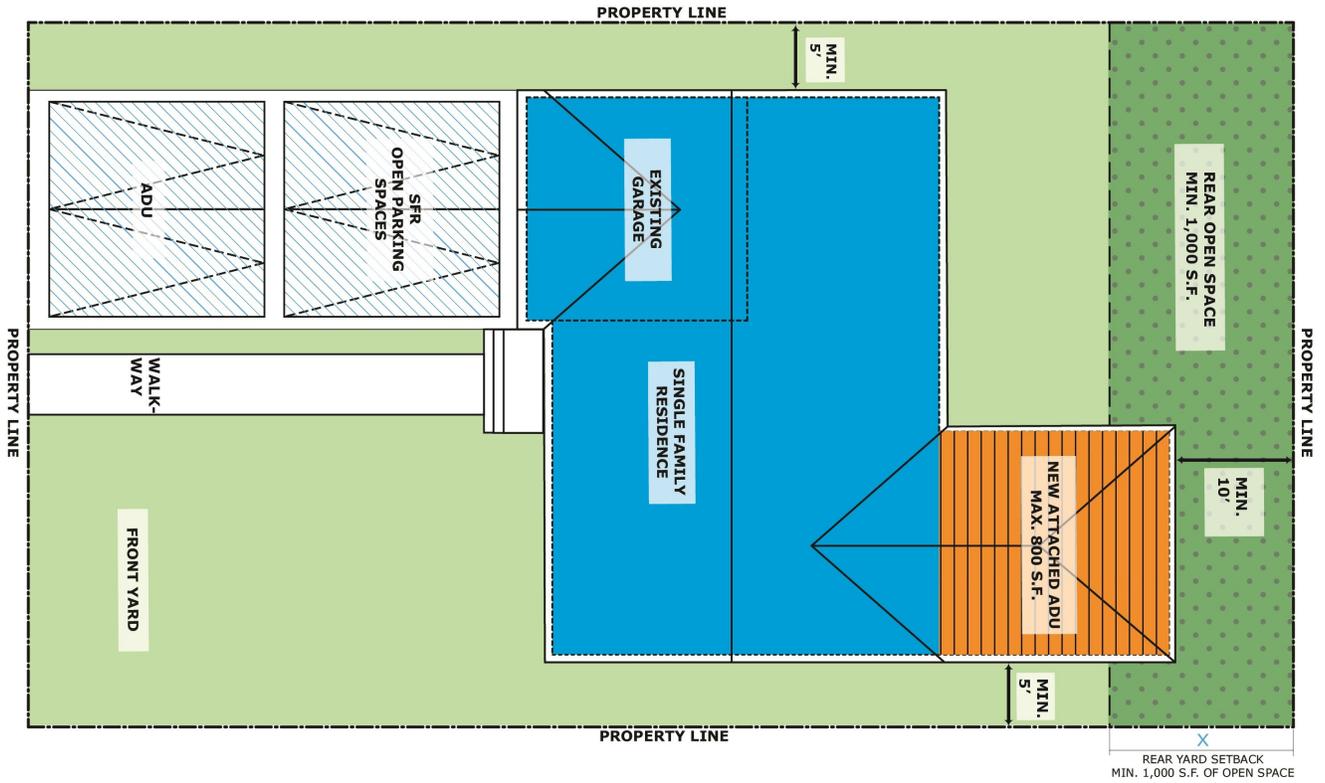
*Debe mantener 1000 pies cuadrados de espacio abierto en el área requerida como retiro del patio trasero (trasero 20% del lote).

- Cumplir con la cobertura del lote de 50%, que incluye estructuras y los espacios abiertos (plazas) de estacionamiento requeridos.
- La aprobación de una ADU requiere que el propietario resida en la propiedad.
- La ADU debe mantener la misma conexión de servicios que la residencia principal, y no se permitirá ningún medidor de servicios por separado para el ADU.
- Rociadores de incendio pueden ser necesarios.
- La nueva construcción deberá cumplir con el código de construcción de California.



EJEMPLOS DE UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS NUEVAS

ADU ADJUNTA



ADU INDEPENDIENTE

