

기존 주택에 연결 또는 분리되어 지어지는 별채 주택(ADU)

가든 그로브 시규정 타이틀 9, 섹션 9.08.020.050의 최소 개발 표준을 충족하는 R-1 (단독 주택) 기존 주거지에 기존 주택에 연결 또는 분리되어 지어지는 별채 주택(ADU)을 건축하시려면 다음 사항들을 충족해야 합니다.

- **최소 사유지 크기:** 7,200 평방 피트
- **최대 유닛 크기:** 800 평방 피트
- **최소 유닛 생활 면적:**
 - 효율성 유닛: 건물 코드 기준 220 평방 피트
 - 스튜디오 유닛: 500 평방 피트
 - 1 베드룸 유닛: 600 평방 피트
 - 2 베드룸 유닛: 700 평방 피트

- **건물 높이:** 단층 유닛

- **주차:**

1 베드룸 유닛당 주차 공간 하나. 주차공간은 기존 드라이브에 직렬주차 가능하도록 설계가 되거나 또는 기존 주택에 연결 또는 분리되어 지어지는 신규 별채 주택(ADU)이 대중 교통을 이용할 수 있는 곳에서 0.5마일안에 위치하고 있으면 주차공간을 확보하지 않아도 됩니다. 이 경우에는 주택과 대중 교통 정류장 사이의 경로를 기준으로 거리 확인이 필요합니다.

- **건물공간 셋백:**

	연결되어 지어지는 신규별채 주택	분리되어 지어지는 신규별채 주택
건물공간 셋백		
앞	20 피트	20피트
옆(실내기준)	5 피트	5피트
도로 옆	10피트	10피트
뒤*	10피트	5피트

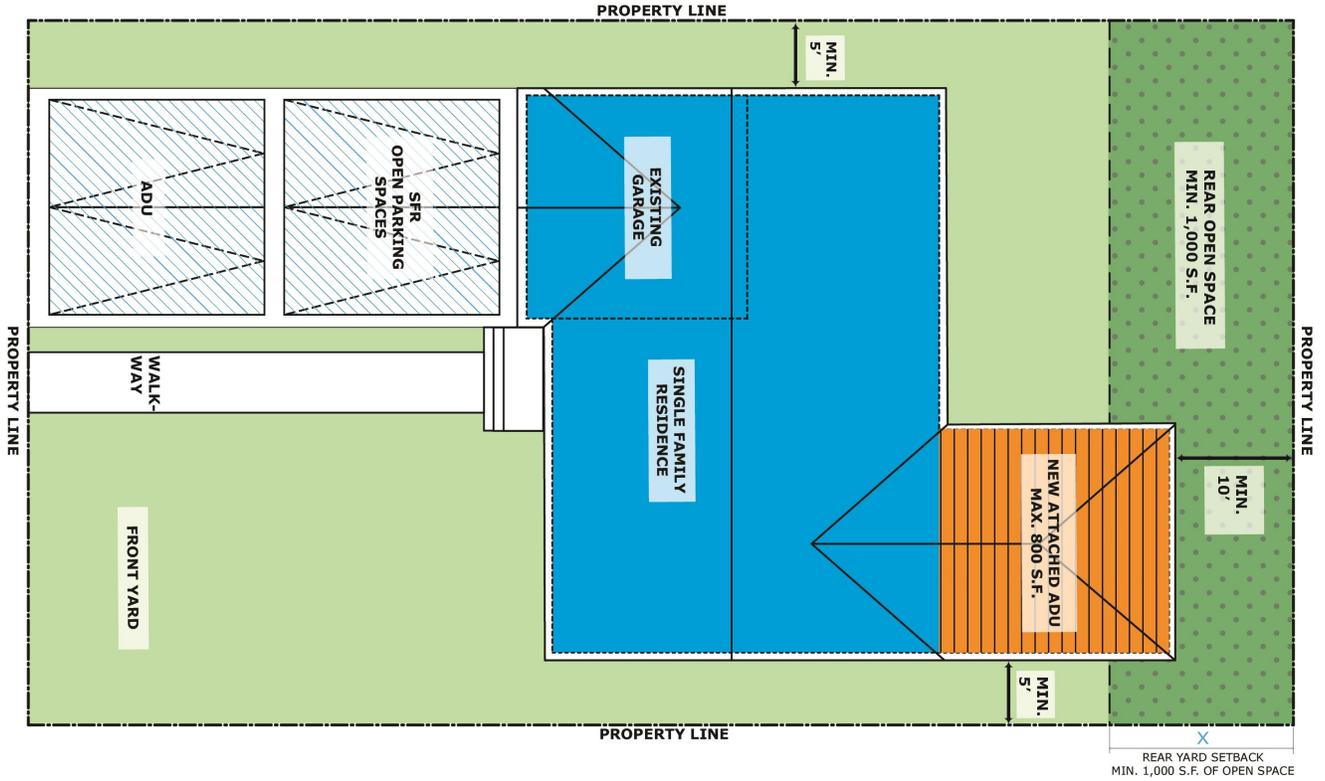
* 뒷뜰 건물공간 셋백을 유지하기 위해선 뒷뜰에 1,000평방 피트의 열린 공간을 유지해야 합니다. (뒷뜰에 전체 부지의 20 %)

- 모든 건물, 구조물 및 필요한 야외 주차 공간을 포함하는 50% 적용 범위를 준수하십시오.
- 기존 주택에 연결 또는 분리되어 지어지는 신규 별채 주택 (ADU) 승인을 위해서는 해당 부동산 소유주가 해당 부동산에 거주해야 합니다.
- 기존 주택에 연결 또는 분리되어 지어지는 신규별채 주택 (ADU)은 동일한 유틸리티 계량기로 서비스해야 하며, 별도의 유틸리티 계량기는 허용되지 않습니다. 화재 스프링클러를 설치해야 할 수도 있습니다.
 - 신축하는 건물은 캘리포니아 건축법 (California Building Code)을 준수해야 합니다.



새로운 별채형 주거 시설 (ADU) 예들

붙여진 별채형 주거 시설 (ADU)



붙여진 별채형 주거 시설 (ADU)

