

# CHUYỂN ĐỔI THÀNH NHÀ PHỤ (ADU)

Bất kỳ một không gian hợp pháp ở trong một căn nhà riêng lẻ hoặc trong một kết cấu phụ hợp pháp trong Khu R-1 (Khu Dân Cư) đều có thể được chuyển đổi thành một căn nhà phụ (**Accessory Dwelling Unit - ADU**) với giấy phép xây dựng đã được chấp thuận. Bất kỳ sự chuyển đổi thành ADU nào đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn xây dựng và phát triển đô thị tối thiểu được đề ra trong Mục 9.08.020.050 của Tiêu Đề 9 của Bộ Luật Thành Phố Garden Grove, và Bộ luật Xây Dựng của Tiểu Bang California, bao gồm:

- **Chứng nhận giấy phép:** Chủ sở hữu căn nhà phải cung cấp bản sao giấy phép xây dựng cho nơi sẽ được chuyển đổi .
- **Chỗ đậu xe:** Không cần thêm chỗ đậu xe; tuy nhiên, nếu chuyển đổi nhà để xe (garage) thành ADU thì cần phải cung cấp chỗ đậu xe mới thay thế cho nhà để xe trong phạm vi lô đất. Chỗ đậu xe mới có thể để ngoài trời. Tổng số chỗ đậu xe dựa trên số lượng phòng ngủ của căn nhà chính:

1-4 Phòng ngủ: 4 chỗ đậu xe

5-7 Phòng ngủ: 6 chỗ đậu xe

Từ 8 phòng ngủ trở lên: 8 chỗ đậu xe

- **Kích thước tối thiểu cho ADU:** Kích thước đơn vị tối thiểu phải tuân thủ các yêu cầu của Bộ luật Dân Cư tại California (CRC).
- **Yêu cầu của Bộ Luật Xây Dựng:** Tất cả những chuyển đổi thành ADU phải tuân thủ các yêu cầu của Bộ luật Dân Cư tại California (CRC) và tất cả các tiêu chuẩn xây dựng, bao gồm Quy Định Cấp Nước và Xử Lý Chất Thải, Cơ Khí, Năng lượng và Quy Định về Môi Trường của Tiểu Bang California. Danh sách các bộ phận xây dựng có thể được yêu cầu lắp đặt thêm khi chuyển đổi thành ADU bao gồm nhưng không giới hạn :

♦ Vapor barrier  
(Hệ thống chống ẩm)

♦ Subpanel  
(Hệ thống điện)

♦ Light and ventilation  
(Ánh sáng và điều hòa)

♦ Fire sprinklers (if applicable)  
(Hệ thống chữa cháy)

♦ Insulation  
(Vật liệu cách nhiệt)

♦ Heating  
(Hệ thống sưởi)

♦ Plumbing (Hệ thống cấp nước và xử lý chất thải)

♦ Electrical, i.e., circuits, GFI outlets, lighting

♦ Fire separation  
(Khoảng cách chống cháy)

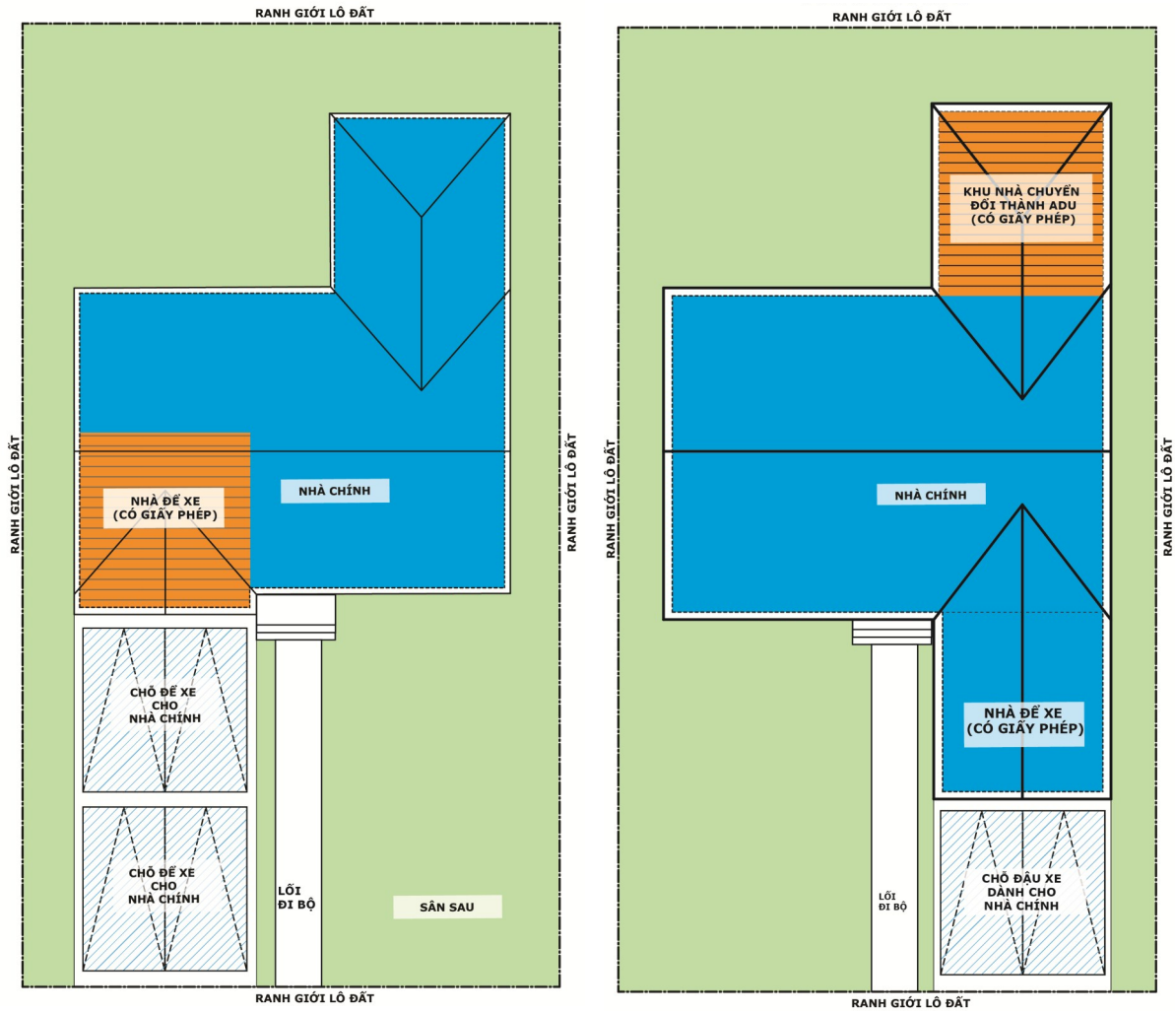
♦ Egress  
(Lối thoát hiểm)

♦ Roof/ceiling plan  
(Mái nhà và trần nhà)

- Chủ nhà phải sống cùng địa chỉ để được cấp giấy phép xây dựng ADU.
- ADU phải dùng chung các thiết bị tiện ích chung với nhà chính, không được gắn đồng hồ điện nước riêng. Hệ thống phun nước chống cháy có thể được yêu cầu gắn thêm.

# VÍ DỤ VỀ VIỆC CHUYỂN ĐỔI THÀNH

## ADU DÍNH LIỀN (ATTACHED)



## ADU TÁCH RỜI (DETACHED)

